

**«Муниципальный вестник»
Андреевского сельского
поселения № 16**

Тираж 15 экземпляров

16.03.2022г.

**Омский Росреестр об особом порядке
сделок с недвижимостью для лиц
иностранных государств,
совершающих недружественные
действия**

Указом Президента РФ
от 01.03.2022 № 81 "О дополнительных
временных мерах экономического
характера по обеспечению финансовой
стабильности Российской Федерации"
введен особый порядок осуществления
(исполнения) сделок с недвижимым
имуществом, влекущих возникновение
права собственности на объекты
недвижимого имущества, с указанными в
нем иностранными лицами, связанными с
иностранцами государствами,
совершающими недружественные
действия, и с лицами, которые находятся
под контролем указанных иностранных
лиц.

Согласно Указу, названные выше
сделки могут осуществляться
(исполняться) только на основании

разрешений Правительственной комиссии
по контролю за осуществлением
иностранных инвестиций в Российской
Федерации. Обращаем внимание, что под
недвижимым имуществом понимаются и
земельные участки, и здания, помещения,
прочие объекты недвижимости, права на
которые подлежат регистрации в
установленном Федеральным законом
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О
государственной регистрации
недвижимости» порядке.

При этом, действие данного Указа
не распространяется на сделки, одной из
сторон которых является Центральный
банк Российской Федерации и
государственные органы.

Проверить статус поданного
заявления (а также запроса), в том числе
при отсутствии названного в Указе
разрешения – о приостановлении
регистрационных действий по заявлению,
можно посредством электронного сервиса
«Проверка исполнения запроса
(заявления)» на официальном сайте
Росреестра
(https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_check_request_status).
Онлайн-проверка статуса
запроса или заявления доступна через 3-5
дней после подачи заявления на
предоставление услуг.

Пресс-служба Управления Росреестра по
Омской области.

**Омским Росреестром подведены итоги
деятельности за 2021 год**

Управлением Росреестра по
Омской области 24 февраля проведено
заседание коллегии, на котором
рассмотрены результаты работы за 2021
год.

В коллегии приняли
участие руководство филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра» по Омской области,
представители региональных органов
власти, прокуратуры Омской области,
главного федерального инспектора по
Омской области, Общественного совета
при Управлении.

В рамках заседания
рассматривались актуальные вопросы
достижения в регионе целевых
показателей «Дорожной карты» по
наполнению ЕГРН сведениями,
реализации Федеральных и региональных
целевых программ, повышения качества
государственных услуг, завершения
процедуры массовой кадастровой оценки
и другие.

Участниками коллегии отмечено,
что в 2021 году на территории Омской

области на 7 % (399311) увеличилось количество обращений за получением государственных услуг в учетно-регистрационной сфере, из которых более 58 % подавались в электронном виде. На начало текущего года в ЕГРН доля отсутствующих сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН составляет 0.12 % об общего числа учтенных объектов недвижимости.

Отмечена положительная динамика по показателям государственного земельного надзора, в частности, на 22 % увеличилось количество проведенных контрольно-надзорных мероприятий, на 10 % - выявленных нарушений земельного законодательства и 5 % - доля взысканных штрафов.

В связи с повышением уровня открытости ведомства и информированности граждан в 2021 году на 9 % уменьшилось количество поступивших обращений и жалоб на действия должностных лиц.

По результатам обсуждения проблемных вопросов, влияющих на достижение целевых показателей экономического развития Омского региона, члены коллегии приняли важное решение о расширении сферы сотрудничества и оказания взаимной помощи с

региональными органами государственной власти и органами местного самоуправления при реализации общих задач.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области.

Омский Росреестр о результатах контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций за 2021 год

В рамках своих полномочий территориальные органы Росреестра осуществляют контрольно-надзорную деятельность, в том числе контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих (СРО).

Такой контроль за деятельностью СРО согласно ст.23.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок, в рамках которых

проверяется соблюдение СРО требований Закона о банкротстве, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих деятельность СРО.

По состоянию на 31 декабря 2021 года в государственном реестре СРО содержатся сведения об одной саморегулируемой организации, функции по контролю и надзору за которой возложены на Управление Росреестра по Омской области (далее – Управление) – Ассоциация арбитражных управляющих «Арсенал» (ранее – Ассоциация «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих», далее – Ассоциация).

В мае 2021 года центральным аппаратом Росреестра при участии сотрудника Управления проводилась плановая проверка Ассоциации. По результатам проверки составлен акт, который послужил основанием для привлечения Управлением Ассоциации к административной ответственности по части 5 статьи 14.52.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В поступивших в минувшем году в Управление 8-ми обращениях (жалобах)

на действия подконтрольной СРО отсутствовали достаточные данные, позволяющие должностному лицу Управления инициировать проведение внеплановой проверки в отношении СРО. По результатам рассмотрения обращений заявителям даны разъяснения.

Кроме того, к полномочиям органа контроля, которым является Управление, относится также право на возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении арбитражных управляющих.

Исчерпывающий перечень поводов к возбуждению дел об административных правонарушениях установлен в ч.1 ст. 28.1 КоАП РФ.

В 2021 году от граждан, органов государственной власти, местного самоуправления и юридических лиц в Управление поступило 195 жалоб по вопросам деятельности арбитражных управляющих и иных обращений.

По 46 обращениям проведены административные расследования и составлены протоколы об административных правонарушениях, по 18 обращениям вынесены определения об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях.

Всего в минувшем году должностными лицами Управления возбуждено 75 дел об административных нарушениях в отношении арбитражных управляющих. По результатам проведения расследований составлено 72 протокола об административных правонарушениях.

Наиболее часто арбитражными управляющими при исполнении своих обязанностей допускаются следующие нарушения: неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по направлению сведений, подлежащих обязательному размещению на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и опубликованию в газете «Коммерсантъ»; несоблюдение периодичности проведения собраний кредиторов; неисполнение обязанности по закрытию (открытию) расчетного счета должника; нарушение порядка ведения реестра кредиторов; неполное отражение сведений в своих отчетах; неисполнение обязанности по направлению кредитору отчета арбитражного управляющего; несвоевременное проведение анализа финансового состояния должника, описи его имущества и др. Именно такие нарушения стали поводом для привлечения арбитражных (финансовых)

управляющих к административной ответственности в 2021 году.

По результатам рассмотрения заявлений Управления, в том числе не рассмотренных в 2020 году, Арбитражным судом Омской области вынесено (вступили в силу в 2021 году):

- 28 решений о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности в виде штрафа на общую сумму 750 000 рублей;

- 5 решений о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности в виде дисквалификации на срок до 6 месяцев;

- 22 решения о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности в виде предупреждения;

- 10 решений об освобождении арбитражных управляющих от административной ответственности в связи с малозначительностью совершенного ими административного правонарушения.

При анализе административных наказаний, назначенных судом по результатам рассмотрения заявлений Управления в 2021 году о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности,

можно отметить тенденцию к смягчению наказаний, увеличению количества административных наказаний в виде предупреждения.

**Светлана Чебакова,
начальник отдела
по контролю (надзору) в сфере СРО
Управления Росреестра
по Омской области.**

**Омским Росреестром в 2021 году к
административной ответственности
привлечено более 450 нарушителей
земельного законодательства**

Государственный земельный надзор направлен на предупреждение, обнаружение и пресечение действий субъектов землепользования, противоречащих принятым в земельном законодательстве правилам пользования и охраны земель.

Росреестр является органом административной юрисдикции, осуществляющим государственный земельный надзор за соблюдением обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, их нецелевого использования, незаконных действий и решений со стороны органов государственной власти

и местного самоуправления при предоставлении в пользование государственных и муниципальных земель, а также за своевременным и полным исполнением предписаний об устранении допущенных нарушений земельного законодательства.

Управлением Росреестра по Омской области в 2021 году проведено 1601 контрольное мероприятие в рамках федерального государственного земельного надзора (1131 проверка и 470 обследований в отношении 1251 земельного участка). В результате проверок выявлено 731 нарушение требований земельного законодательства, явившееся основанием для возбуждения 386 административных дел с привлечением к административной ответственности 337 субъектов землепользования с применением мер в виде штрафа на общую сумму 5315,62 тыс. рублей.

По материалам муниципального земельного контроля возбуждено 118 административных дел на общую сумму штрафов 1992,11 тыс. рублей.

Кроме того, государственными инспекторами Управления в 2021 году проверена деятельность 15 местных администраций на предмет соблюдения требований законодательства при исполнении функции по распоряжению

земельными участками и выявлено 270 нарушений.

Следует отметить, что самовольное занятие земельных участков под различные виды предпринимательской деятельности и нарушение со стороны органов местного самоуправления сроков предоставления объектов землепользования являются самыми распространенными и массовыми нарушениями земельного законодательства.

Управлением в целях устранения выявленных нарушений в адрес собственников и землепользователей направлено 384 предписания, 496 предписаний (299 – за 2020 год) исполнены в установленный срок. По 60 предписаниям Управление продлило срок исполнения.

– Правовая охрана земель и надзор за соблюдением земельного законодательства являются эффективными мерами, направленными на рациональное использование земельного фонда и его защиту от вредного воздействия, – прокомментировал заместитель руководителя Управления Росреестра Владимир Созонтов.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области.

Омский Росреестр о доступности регистрации ИЖС на сельскохозяйственных землях

С 1 марта вступили в действие изменения в ст. 77 Земельного кодекса РФ, внесенные ФЗ № 299, позволяющие владельцам КФХ построить жилой дом на земельном участке сельскохозяйственного назначения, поставить его на государственный кадастровый учет и зарегистрировать в ЕГРН права собственности на него.

Однако новым законом предусмотрены определенные ограничения по параметрам строительства жилого дома и его эксплуатации. В частности, на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения допускается строительство только одного жилого дома с количеством этажей, не более трех (высотой 20 метров), площадь застройки должна составлять не более 0.25 % от площади земельного участка. Кроме того, при строительстве жилого дома должны соблюдаться градостроительные нормы и правила для строительства жилых домов.

Фермерский участок с расположенным на нем домом не подлежит разделу на самостоятельные участки меньшей площади. Площадь исходного земельного участка

сельскохозяйственного назначения должна быть сохранена. Таким образом, выделение части земельного участка с жилым домом в натуре законом запрещается.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права на жилой дом осуществляются в упрощенном порядке на основании правоустанавливающего документа на земельный участок и технического плана жилого дома.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

Омский Росреестр об оформлении земли под гаражом?

Напомним, что вступивший в силу Федеральный закон № 79 («О гаражной амнистии») позволил фактическим владельцам гаражных боксов и земельных участков, расположенных под ними, стать их законными собственниками.

Первым шагом на пути оформления права собственности станет замена в ЕГРН вида объекта недвижимости: вид объекта «помещение гаража» будет изменен на вид «здание с

назначением гараж». При этом следует учитывать, что зданиями признаются «одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами».

Заявление в орган регистрации прав на внесение данного изменения в записи Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) может подать как собственник гаража или земельного участка, занятого гаражом (либо лицо, уполномоченное решением собрания ГСК), так и исполнительный орган государственной власти или местного самоуправления. Заметим, что изменение вида объекта недвижимости осуществляется только на основании заявления указанных лиц, при этом технический план здания не предоставляется.

В заявлении о кадастровом учете изменений в отношении принадлежащего на праве собственности помещения, используемого как гараж, необходимо указать причину («в силу части 1 ст. 18 ФЗ № 79»).

В выписке из ЕГРН об объекте недвижимости, вид которого изменен, отразится информация следующего содержания: объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж».

Следующим шагом при оформлении права собственности на здание гаража является подача заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, расположенного под зданием гаража, в региональный орган государственной власти либо в местную администрацию.

В настоящее время в ЕГРН внесено около 300 записей о праве собственности на земельные участки под гаражами.

– «Гаражная амнистия», действующая до 1 сентября 2026 года, позволит омичам избежать штрафные санкции за самовольное занятие земельных участков, расположенных под зданиями гаражей, и их снос, – пояснил заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области Вячеслав Иванов.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области.

–
**Омский Росреестр об изменении в
правилах проведения проверок
соблюдения земельного
законодательства**

В соответствии с Постановлением
Правительства РФ № 126 от 07.02.2022 г.

с 10 февраля вступил в силу ряд поправок к положению о государственном земельном надзоре. Теперь инспекторы должны уведомлять о дате, времени начала и окончания фотосъемки, аудио-или видеозаписи не всегда, а только если юридическое лицо или ИП присутствует во время надзорного мероприятия.

Некоторые новшества касаются риск-ориентированного подхода при проведении надзорных мероприятий. Земли категорий низкого и умеренного риска с 10 февраля относят к категориям умеренного и среднего риска, соответственно, если правообладатели участков или их должностные лица совершили правонарушения, например, в случаях:

–самовольного занятия земельного участка;

–использования земельного участка не по целевому назначению;

–невыполнения в срок предписания Росреестра.

Повышение категории риска произойдет, если на дату определения категории имеется постановление о назначении наказания, которое вступило в силу не ранее последних 3 лет.

Землям среднего риска теперь устанавливают категорию умеренного риска в случаях:

–если отсутствуют постановления о назначении наказаний за правонарушения в сфере использования земли;

–если в ходе последнего планового надзорного мероприятия не выявлены нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Пресс-служба Управления Росреестра по
Омской области.

**Омский Росреестр о новых требованиях
к подготовке акта обследования
объекта недвижимости**

Новые требования к подготовке акта обследования вступают в действие с 15 марта 2022 г. в соответствии с Приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0217 и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (МЭР) от 02.02.2022 № 42, которым признан утратившим силу Приказ МЭР от 20.11.2015 N 861; вступают в силу новая форма акта обследования и требования к ее подготовке.

В частности, форма дополнена реквизитом «Общие сведения о выполненных кадастровых работах», в

котором указываются сведения о виде объекта недвижимости, в отношении которого выполнены кадастровые работы, и его кадастровом номере, а также сведения о наличии (отсутствии) в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Также уточнены требования к заполнению акта обследования:

в реквизите «Дата или год прекращения существования объекта недвижимости (гибели, уничтожения, сноса)» Акта при наличии у заказчика кадастровых работ сведений о дате прекращения существования объекта недвижимости указывается дата или год прекращения существования объекта недвижимости, в отношении которого осуществлена подготовка Акта;

в реквизите «Заключение кадастрового инженера» Акта в виде связного текста в случае если, по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ, приводится соответствующая информация или пояснения кадастрового инженера относительно прекращения существования объекта недвижимости;

в случае если документом, на основании которого выполняются кадастровые работы, дополнительно предусмотрено изготовление Акта в

форме документа на бумажном носителе, в реквизите «Дата подготовки акта обследования» Акта проставляются подпись и печать кадастрового инженера, подготовившего Акт.

Приказом уточнено, что при отсутствии у заказчика кадастровых работ документов, указанных в пункте 10 Требований, подготовка Акта осуществляется без учета сведений таких документов, и данное обстоятельство не является нарушением Требований. В этом случае в реквизите 5 «Заключение кадастрового инженера» Акта указывается причина их неиспользования.

Данный документ вступает в силу с 15.03.2022.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области.

Омский Росреестр о порядке погашения записи в ЕГРН об ипотеке

Зачастую, исполняя обязательства по кредитному договору или договору займа, граждане забывают, что такие обязательства у них обеспечены ипотекой (залогом недвижимого имущества) и сведения об ипотеке внесены в Единый

государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Порядок и сроки погашения регистрационной записи об ипотеке установлены Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Согласно статье 25 Закона об ипотеке в случаях, когда права залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству и по договору об ипотеке не удостоверены закладной, регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав совместного заявления залогодателя и залогодержателя либо заявления залогодержателя о погашении ипотеки.

В случаях, когда права залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству и по договору об ипотеке были удостоверены закладной, регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав:

– совместного заявления залогодателя и законного владельца закладной с одновременным представлением

документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

– заявления законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

– заявления залогодателя с одновременным представлением документарной закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме.

Обратим внимание, что отметка на документарной закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме должна включать слова о таком исполнении обязательства и дате его исполнения, а также должна быть удостоверена подписью владельца документарной закладной и заверена его печатью (при наличии печати), если владельцем такой закладной является юридическое лицо.

Регистрационная запись об ипотеке погашается также по решению суда или арбитражного суда о прекращении ипотеки в порядке, предусмотренном указанной статьей.

В случаях приобретения или строительства жилого помещения полностью или частично с использованием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, предоставленных по договору целевого жилищного займа в соответствии с Федеральным законом «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявления федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в соответствии с Федеральным законом «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».

При ликвидации юридического лица, которое является залогодержателем по ипотеке, регистрационная запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя (собственника объекта недвижимости) и выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей внесение в указанный реестр записи о ликвидации данного юридического лица.

Для погашения регистрационной записи об ипотеке предоставление иных документов не требуется. Государственная пошлина за погашение регистрационной записи об ипотеке не взимается.

Поскольку сведения ЕГРН о зарегистрированных ограничениях, обременениях объектов недвижимости являются общедоступными, гражданин вправе получить достоверную информацию о наличии или отсутствии в ЕГРН записей об ипотеке любого объекта недвижимости, который его интересует, в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Данная выписка из ЕГРН предоставляется за плату и может быть запрошена как в форме документа на бумажном носителе в многофункциональном центре (независимо от места нахождения объекта недвижимости) посредством почтового отправления в территориальный орган Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости с приложением нотариально удостоверенной копии документа, удостоверяющего личность, так и в форме документа на электронном носителе.

В электронном виде выписка из ЕГРН может быть предоставлена посредством использования информационно-

телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), официальный сайт Росреестра (rosreestr.ru) с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

Чтобы не столкнуться со сложностями при реализации своих прав собственника недвижимого имущества, необходимо после исполнения обязательств, обеспеченных ипотекой, своевременно предпринять предусмотренные законом действия по погашению в ЕГРН регистрационной записи об ипотеке.

Дарья Гудкова,
ведущий специалист-эксперт
отдела государственной регистрации
недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области.

Омский Росреестр о сведениях ЕГРН, которые отличаются от сведений, содержащихся в личном кабинете Росреестра или налогоплательщика

Всевозможные электронные услуги и сервисы с каждым годом набирают у граждан все большую популярность и становятся неотъемлемой частью современной жизни. Всё большее количество учреждений и организаций используют активное развитие информационных технологий для более качественной и удобной работы. Преимущества цифрового формата обосновывают его особую актуальность.

Не исключением стали Росреестр и Федеральная налоговая служба, активно развивающие сервисы, которые предоставляют возможность сэкономить время, позволяя круглосуточно и без выходных получать государственные услуги в электронном виде без посещения офисов МФЦ. Портал Росреестра позволяет заявителям обращаться за услугами по принципу экстерриториальности, то есть из любой точки России независимо от того, в каком регионе находится объект недвижимости.

Официальные сайты Росреестра (rosreestr.gov.ru) и Федеральной налоговой службы (nalog.gov.ru)

предоставляют пользователям доступ к личным кабинетам. В личных кабинетах правообладатели имеют возможность не только просматривать информацию о принадлежащих объектах недвижимости, но и подавать заявления на получения услуг, получать необходимые сведения.

Иногда информация об объектах недвижимости и правообладателях отображаемая в личных кабинетах, отличается от сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Как же поступать в таких случаях? Вариантов решения проблемы несколько.

Если в «Личном кабинете налогоплательщика» отображаются не все объекты, или отображается объект, который Вам не принадлежит, или отображаются сведения с ошибкой в характеристике, то сервис предусматривает обращение в налоговый орган напрямую из данного ресурса. Предполагается, что пользователь, воспользовавшись ссылками «Сообщить об объекте, отсутствующем в Личном кабинете», «Объект мне не принадлежит» или «В характеристиках моего имущества есть ошибки», соответственно, обращение рассматривается налоговой инспекцией. При необходимости инспекция будет задействовать орган регистрации прав, направлять запросы в соответствующие

регистрирующие органы для уточнения информации.

Если личный кабинет портала Росреестра содержит сведения, отличающиеся от сведений ЕГРН, то об этом можно задать вопрос в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Техническая поддержка». Кроме того, находясь в личном кабинете, можно воспользоваться ссылкой «Исправление ошибок», после чего следует сформировать заявление на исправление технической или реестровой ошибки. Также любое заинтересованное лицо имеет возможность задать вопрос по объектам недвижимости по единому справочному телефону 8-800-100-34-34. В случае невозможности разрешения ситуации в момент обращения консультант ведомственного центра телефонного обслуживания передаст вопрос по назначению, а по факту разрешения проблемы уведомит заявителя об этом.

Особое внимание уделяется качеству данных и наполнению ЕГРН необходимыми сведениями. Сотрудниками Управления Росреестра по Омской области на постоянной основе проводятся мероприятия по верификации содержащихся в реестре сведений. Обращения в Управление Росреестра как по телефону, так и лично позволяют

своевременно и оперативно устранять несоответствия, после чего данные ЕГРН и электронных ресурсов портала актуализируются.

Елена Сердюк,
заместитель начальника отдела
повышения качества данных
ЕГРН
Управления Росреестра
по Омской области

Омская «Школа электронных услуг Росреестра» в феврале (2022 г.)

В четверг, 17 февраля, состоялось очередное занятие в омской «Школе электронных услуг Росреестра». В обучении приняли участие представители администраций Кормиловского муниципального района Омской области, Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, Омского муниципального района.

В ходе занятия были сформированы и направлены на государственную регистрацию заявки от имени администрации Кормиловского

муниципального района, а также администрации Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области с помощью электронного сервиса официального сайта Росреестра «Личный кабинет» (lk.rosreestr.ru).

Руководитель школы государственный регистратор Анастасия Мешкова ответила на правовые и технические вопросы, возникающие в процессе электронного взаимодействия, связанные с электронной передачей заявлений и документов на государственную регистрацию прав.

Слушатели школы узнали об особенностях направления в электронной форме заявлений на получение государственных услуг Росреестра посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет», а также посредством использования веб-сервисов во взаимодействии с Росреестром.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что получить электронные услуги Росреестра можно, если воспользоваться электронным сервисом официального сайта Росреестра «Личный кабинет» (<https://rosreestr.gov.ru>), с помощью которого представляются заявления и документы на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав,

имеется возможность получить сведения из ЕГРН.

Практические навыки использования электронных сервисов Росреестра можно сформировать на занятиях в «Школе электронных услуг Росреестра». Омский Росреестр проводит их для всех желающих бесплатно и на постоянной основе.

Очередное занятие в школе запланировано на 17.03.2022 года, оно состоится по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56.

Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты (grn_14@just.omsk.su) или по телефону (24 67 08).

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области.