

***Муниципальный вестник»
Андреевского сельского
поселения № 107***

Тираж 15 экземпляров

15.11.2022г.

В Омской области по «гаражной амнистии» зарегистрирован 250-й бокс и совершено около 8 тысяч действий

В рамках Закона о «гаражной амнистии», вступившего в силу с 1 сентября 2021 года, Управлением Росреестра по Омской области зарегистрировано право собственности на 250-й гараж.

«Юбилейный» гаражный бокс находится в Кировском административном округе на территории гаражно-строительного кооператива «Полёт-90» по улице Перелёта.

«По Закону 79-ФЗ, именуемому «гаражной амнистией», собственник одновременно в упрощенном порядке и бесплатно зарегистрировал свои права не только на гараж, но и земельный участок под ним. Это стало возможным благодаря одному из механизмов Закона, который предусматривает одновременную процедуру кадастрового учета и

регистрации права собственности на гараж и земельный участок, на котором он расположен, в случае, если капитальный гаражный бокс был возведен до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, то есть до 29 декабря 2004 года», – прокомментировал руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Так, в Омской области по «гаражной амнистии» дополнительно совершено около 8 тысяч действий: государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществлена в отношении 3 291 земельного участка, занятого уже находящимися в собственности гаражами; в отношении 4 697 помещений проведены действия в соответствии с ч. 1 ст. 18 Закона № 79-ФЗ для учета гаражного бокса как самостоятельного здания с назначением «гараж» для возможности дальнейшего оформления земельных участков.

«Появление Закона о «гаражной амнистии» значительно упростило членам ГСК оформление в собственность гаражных боксов и земельных участков под ними. В нашем ГСК «Центральный-55» многие граждане смогли юридически оформить свои права на гаражные боксы и земельные участки, которыми они

фактически владели много лет. Я как председатель активно не только информирую членов ГСК о порядке обращения в органы местного самоуправления в целях получения распорядительных документов о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся под гаражами, но и эффективно взаимодействую с администрациями округа в процессе подготовки соответствующих документов», – рассказал председатель омского ГСК «Центральный-55» **Анатолий Герасименко.**

Закон о «гаражной амнистии», вступивший в силу с 1 сентября 2021 года, позволит гражданам в течение пяти лет, до 1 сентября 2026 года, бесплатно получить в собственность государственные и муниципальные земельные участки, на которых находятся их гаражи.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что с 1 мая 2022 года в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения в части сокращения сроков осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении земельного участка, предназначенного для строительства

гаража для собственных нужд, и в отношении зданий, расположенных на таком участке, – до 5 дней при обращении в МФЦ, 3 дня – в случае обращения в орган регистрации государственного права на недвижимость – Росреестр.

#Росреестр #РосреестрОмск

#ГаражнаяАмнистия

#ПолныйИТочныйРеестр

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области,
контактное лицо – Светлана Терентьева,
8-904-075-67-53

В Омской области выявлено около 1000 га земель для вовлечения в жилищное строительство

В Омской области продолжают выявлять земли, пригодные для строительства жилья.

За III квартал 2022 года в Омской области выявлено дополнительно 95 участков общей площадью 365 га, пригодных для строительства многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

Теперь сформированный в регионе банк данных для жилищного строительства содержит сведения в отношении 396-ти земельных участков общей площадью более 966 га и

обладающих потенциалом в 1,6 млн квадратных метров жилья (в июне 2022 года числился 301 земельный участок общей площадью 601 га). Всего в текущем году «Банк земли» пополнился на 101 земельный участок и 6 территорий общей площадью более 430 га.

Планомерная работа по анализу эффективности использования земель в регионах начата в мае 2020 года в соответствии с поручениями Президента и Правительства РФ и ведется территориальными органами Росреестра совместно с представителями органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления в рамках действующего штаба.

С целью реализации данного проекта членами штаба проанализировано рациональное использование земельных участков, незастроенных земель и территорий в регионе, которые могут быть в дальнейшем вовлечены в оборот жилищного строительства.

В качестве населенного пункта, имеющего потенциал развития жилищного строительства, определен административный центр Омской области – город Омск и прилегающая к нему территория в пределах 30-километровой зоны от границ регионального центра, а также город Калачинск, с. Азово, с.

Сосновка, с. Березовка, д. Гауф Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

В целях вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков, пригодных для жилищного строительства, на базе сервиса официального сайта Росреестра «Публичная кадастровая карта» (<http://pkk.rosreestr.ru/>) создан единый информационный ресурс «Земля для застройки», в котором наглядно отображена информация о неиспользуемых земельных участках, имеющих потенциал. Сегодня в нем содержатся сведения о 62 земельных участках Омской области, находящихся в государственной, муниципальной собственности.

«Единый информационный ресурс «Земля для стройки» – это хорошая возможность для граждан, бизнеса и застройщиков подобрать пригодный для строительства жилья земельный участок в режиме онлайн. Сервис поможет инвестиционному развитию региона, повысит эффективность использования земельных ресурсов, улучшит комфортность проживания», – отметила заместитель Министра имущественных отношений Омской области Ольга Лузина.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Омский Росреестр: вектор выбора омичами недвижимости в других субъектах кардинально поменялся.

В 3 квартале 2022 года омичи приобретали недвижимость в соседних областях чаще, чем в центральных субъектах РФ

Региональный Росреестр и Кадастровая палата по Омской области подвели итоги приема документов по экстерриториальному принципу за 3 квартал 2022 года. Выяснилось, что с июля по сентябрь омичи чаще всего регистрировали права на недвижимость, расположенную в Новосибирской области. На втором, третьем и четвертом местах – Москва, Тюмень и Санкт-Петербург.

Омский Росреестр и Кадастровая палата продолжают активно реализовывать экстерриториальный принцип приема документов на получение государственных услуг по регистрации прав и кадастровому учету недвижимости, который позволяет оформить жилье в любом другом субъекте Российской Федерации, не

выезжая из региона проживания и даже не выходя из дома.

Так, с июля по сентябрь 2022 года Кадастровой палатой и МФЦ от омичей было принято **664** заявления о дистанционном проведении государственной регистрации права, **59** заявлений о проведении государственного кадастрового учета и **24** заявления о проведении единой процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на недвижимость, расположенной за пределами Омской области.

«В 3 квартале 2022 года Новосибирская область обошла по популярности Москву. Из общего количества поступивших заявлений на соседние субъекты приходится 30 %: Новосибирскую область – 18 %, Тюменскую область – 12 %. Центральная Россия чуть уступила Сибири. Так, доля приобретений недвижимости в Москве и Московской области составляет 15 %, в Санкт-Петербурге – 11 %», – рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Популярный в первом полугодии Краснодарский край сдал позиции, с июля по сентябрь недвижимость в Тюменской области и Санкт-Петербурге оказалась более востребованной.

Подать документы по экстерриториальному принципу можно одним из следующих способов:

- лично в офисе Кадастровой палаты (г. Омск, ул. Красногвардейская, 35), без предварительной записи, либо позвонив по телефону: 8 (3812) 72-94-70 (доб. 2206, 2208);

- предварительно записавшись на прием к специалистам с помощью сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>);

- воспользоваться услугой выездного обслуживания, позвонив по телефону **8 (3812) 72-94-70 (доб. 4131)**;

- обратиться в любой офис МФЦ.

«Электронные услуги Росреестра стирают границы и делают невозможное возможным. Благодаря такому сервису, как «экстерриториальный принцип оформления недвижимости», можно БЕЗОПАСНО стать законным обладателем недвижимого имущества в любой точке нашей страны, имея всего лишь доступ в Интернет и «Личный кабинет» на сайте Росреестра. Развиваясь в этом направлении, Росреестр

позиционирует себя как клиентоориентированное, современное и высокотехнологичное ведомство, заинтересованное в повышении качества предоставления услуг людям и действующее в интересах граждан и бизнеса», – прокомментировал член Омского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Илья Васильчук**.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области

Омский Росреестр информирует об особенностях осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) в 2022 году

Управлением Росреестра по Омской области с 1 июля 2021 года федеральный государственный земельный контроль (надзор) осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В 2022 году Правительством Российской Федерации внесен ряд важных изменений в деятельность контрольных (надзорных) органов.

Согласно ограничениям, введенным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2022 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) Управлением не проводятся.

В свою очередь внеплановые проверки до конца текущего года проводятся по исключительным основаниям, а именно по согласованию с органами прокуратуры в случае:

- непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

- непосредственной угрозы обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

- непосредственной угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Без согласования с органами прокуратуры внеплановые проверки могут проводиться только по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации, заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, а также по требованию прокурора.

В условиях моратория на проведение контрольных (надзорных) мероприятий неизменным остается приоритет профилактики правонарушений в контрольной (надзорной) деятельности.

Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)», закреплён широкий набор средств и механизмов проведения профилактических работ в части реализации федерального государственного земельного контроля (надзора).

В течение истекшего периода в адрес контролируемых лиц направлено **182** предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, проведено **235** консультаций по вопросам организации и осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора), в средствах массовой информации опубликовано более **130** материалов по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, **67** горячих линий и тематических конференций, проведены личные приемы представителей подконтрольных субъектов, а также осуществлен **231** профилактический визит.

В целях профилактики нарушений на официальном сайте Росреестра размещаются актуальные перечни нарушений обязательных требований и рекомендаций по их недопущению, материалы с ответами на вопросы о соблюдении обязательных требований, а также проводится анализ правоприменительной практики.

«В 2022 году с учетом введенных ограничений акцент в контрольной и надзорной деятельности Управления сделан на проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований. Данный комплекс мер призван обеспечить устойчивость экономики,

снижение нагрузки на граждан, а также развитие малого и среднего бизнеса стране», - рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Омский Росреестр исправит более 1000 реестровых ошибок в сведениях ЕГРН без привлечения средств правообладателей

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» региональный Росреестр совместно с Кадастровой палатой по Омской области проводят работы по выявлению и исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в том числе без привлечения средств правообладателей.

Применительно к территории Омской области в сведениях ЕГРН выявлено более 9 тысяч реестровых ошибок, в 2022 году планируется исправить – **1 335**.

По состоянию на 01.11.2022 в ЕГРН исправлены реестровые ошибки в отношении **828** земельных участков. Данная работа осуществляется в соответствии с утвержденным недельным планом, разработанным для достижения необходимого показателя.

«Управление Росреестра по Омской области активно проводит работу по определению местоположения границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств с последующим внесением исправленных сведений в ЕГРН. Исправление реестровых ошибок позволяет повысить качество сведений, содержащихся в ЕГРН, и остается одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Реестровая ошибка – это ошибка, которая была перенесена в реестр недвижимости из некорректно подготовленных документов: неточных межевого или технического плана, карты-плана территории или акта обследования либо содержалась в любых других документах, предоставленных в орган

регистрации прав, в том числе, в порядке информационного взаимодействия.

Такие ошибки в основном относятся к искажению площади объекта недвижимости, описания местоположения его границ, назначения или вида его разрешенного использования и, как следствие, приводят к **наиболее неприятным последствиям** – «наложению» земельных участков друг на друга, увеличению налоговой базы, невозможности использовать недвижимость по назначению, судебным спорам и т.д.

В исправлении реестровой ошибки, в первую очередь, заинтересован правообладатель объекта недвижимости.

Неисправленная реестровая ошибка может стать существенным препятствием при осуществлении любых действий с недвижимостью:

- в случае пересечения границ земельных участков невозможно их разделить и перераспределить;
- собственник смежного земельного участка имеет право претендовать на

часть земельного соседнего участка путем обращения в судебный орган;

- если есть ошибка в площади или в разрешенном использовании, то может быть неверно рассчитана кадастровая стоимость и, соответственно, неправильно рассчитан налог;
- при продаже жилого дома и земельного участка собственнику не зарегистрируют сделку, так как имеются пересечения границ с другим земельным участком.

Реестровая ошибка объекта недвижимости по инициативе правообладателя исправляется **на основании межевого плана**, подготовленного кадастровым инженером и **представленным с заявлением о кадастровом учете изменений характеристик объекта недвижимости** в связи с исправлением реестровой ошибки. Если ошибка содержится в документе иного органа, то первоначально необходимо обратиться за исправлением в соответствующий орган, а затем в Росреестр.

Выявить реестровую ошибку может как сам правообладатель объекта недвижимости, так и орган регистрации прав (Росреестр).

Росреестром реестровые ошибки в сведениях ЕГРН выявляются в следующих случаях:

- при рассмотрении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав с приложением межевого плана и содержащимся в разделе «Заключение кадастрового инженера» предложения кадинженера по устранению выявленных реестровых ошибок;
- в результате автоматической выгрузки из ФГИС ЕГРН при пересечениях границ объектов, в том числе с использованием разработанных Кадастровой палатой скриптов;
- по результатам анализа поступающих обращений граждан.

В случае, если орган регистрации прав выявляет реестровую ошибку, специалисты Управления Росреестра по Омской области проводят анализ имеющихся в распоряжении ведомства документов, в том числе содержащихся в государственном фонде данных. Если ошибка подтверждается, сотрудники начинают процедуру исправления.

В процессе исправления реестровых ошибок по инициативе органа регистрации прав также задействована Кадастровая палата, которая определяет координаты земельных участков. По закону, у Кадастровой палаты есть на это 2 месяца, при возможности делается быстрее. **Общий срок исправления реестровой ошибки занимает около 6 месяцев.**

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Омский Росреестр мобилизованным гражданам и членам их семей оказывает юридическую помощь по вопросам недвижимости в оперативном порядке

В Омской области региональным Росреестром оказывается содействие и помощь в вопросах, связанных с недвижимостью, в кратчайшие сроки.

Граждане, подлежащие мобилизации, и члены их семей могут обратиться за консультацией как в офисы МФЦ «Мои документы», так и непосредственно в Росреестр по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56.

В офисах МФЦ у граждан, подлежащих мобилизации, и членов их семей прием документов на получение услуг Росреестра осуществляется в приоритетном порядке.

В свою очередь органом регистрации прав в максимально короткий срок (в течение нескольких часов) осуществляется государственная регистрация и кадастровый учет недвижимости, принадлежащей данной категории граждан.

Кроме того, в основных офисах МФЦ сотрудниками Росреестра на постоянной и безвозмездной основе ежедневно в течение рабочего дня проводится консультирование во внеочередном порядке мобилизованных граждан и членов их семей по вопросам оформления и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Филиалом Кадастровой палаты по Омской области также в оперативном режиме оказываются услуги по выдаче информации из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

«Как представители госоргана считаем необходимым в сложившейся ситуации максимально поддержать семьи

мобилизованных граждан с помощью имеющегося ресурса. Помимо сокращения сроков по оформлению документов на недвижимость, омский Росреестр оказывает информационную поддержку в виде консультирования в очном порядке и по телефону», - прокомментировал руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин.**

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Проекты Федеральных законов повысят эффективность использования земли

Росреестр представил для публичного обсуждения проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». Документы разработаны в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» и

повышения эффективности использования земли в Российской Федерации.

Законотворческие инициативы направлены на совершенствование института государственной регистрации прав на построенные объекты капитального строительства.

Законопроект сохраняет ранее предусмотренную в Градостроительном кодексе Российской Федерации обязанность застройщика в течение десяти лет завершить строительство жилого дома и зарегистрировать права на него.

Также предлагается закрепить обязанность собственников земельных участков использовать объекты капитального строительства в соответствии с установленным для земельных участков, на которых расположены такие объекты, видом разрешенного использования.

Законопроектом предлагается дать соответствующее определение понятию «освоение земельного участка» и описать

мероприятия, которые к нему относятся. Также предлагается наделить Правительство Российской Федерации полномочиями по установлению признаков неиспользования земельных участков. В настоящее время такие признаки утверждены только в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

«Предлагаемые изменения способствуют защите имущественных интересов граждан и страхуют землепользователей от необоснованных решений в части оценки осуществления освоения земельного участка. Сейчас фактически собственник земельного участка не защищен от предъявления к нему претензий со стороны контрольно-надзорных органов по вопросу использования земельного участка не по назначению или неиспользования в принципе. Законопроект дает гражданину время на освоение земельного участка и устанавливает соответствующие сроки, только после истечения которых контрольно-надзорные органы могут заниматься вопросами привлечения к ответственности землепользователя. Предлагаемые нормы по регистрации построенных объектов капитального

строительства дают возможность органам государственной власти и органам местного самоуправления обладать достоверной градостроительной информацией о строительстве, вести учет построенных жилых домов», – отметил статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**.

«Для удобства граждан и ускорения процесса постановки на кадастровый учет объекта недвижимости законопроект предусматривает расширение полномочий кадастровых инженеров: во-первых, допускает подачу заявления об осуществлении государственного кадастрового учета от имени правообладателя объекта недвижимости без доверенности. А во-вторых, позволяет кадастровому инженеру заверять электронный договор подряда своей электронной подписью, если такой договор был составлен на бумажном носителе. Такое нововведение, бесспорно, сэкономит время как заказчика работ, так и кадастрового инженера за счет получения госуслуги по кадастровому учету в электронном виде, что станет еще одним шагом на пути к цифровизации услуг Росреестра», – доцент кафедры землеустройства

землеустроительного факультета ОмГАУ им. П.А. Столыпина, кандидат экономических наук, председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Владимир Махт**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Качество услуг омского Росреестра выходит на новый уровень

Росреестр реализует «дорожную карту» по повышению качества предоставления услуг.

Одним из результатов работы омского Росреестра в этом направлении уже стало сокращение до 1 дня сроков регистрации прав на недвижимость по заявлениям в электронном виде.

Следующее достижение в деятельности омского Росреестра по улучшению качества услуг – это сокращение количества решений о приостановлении государственной регистрации недвижимости при проведении учетно-регистрационных действий.

Так, за 2 года доля приостановлений государственной регистрации прав снизилась на 1,1 %, государственного кадастрового учета – на 12,6 % и единой процедуры – на 10,7 % от общего числа поступивших документов. Из них за 1 полугодие 2022 года: доля приостановлений государственной регистрации прав снизилась на 0,9 %, государственного кадастрового учета – на 5 % и единой процедуры – на 6,2 %

Как отмечает доцент кафедры землеустройства землеустроительного факультета ОмГАУ им. П.А. Столыпина, кандидат экономических наук, председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области Владимир Махт: *«Значительную роль в сокращении доли приостановлений и отказов играют саморегулируемые организации кадастровых инженеров, которые контролируют деятельность и качество работы кадастровых инженеров, в том числе взаимодействуя с территориальными органами Росреестра и филиалами Федеральной Кадастровой палаты Росреестра».*

Управлением на постоянной основе проводятся мероприятия, направленные на сокращение количества

решений о приостановлении или отказе в регистрации прав гражданина на недвижимость.

«В первую очередь, с целью повышения качества учетно-регистрационного процесса и профессионализма его участников, в региональном Росреестре каждый месяц проводятся заседания рабочей группы с участием представителей Кадастровой палаты по Омской области, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и с приглашением именно тех кадастровых инженеров, кто допускает ошибки при подготовке межевых, технических планов и актов обследования», – рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Среди превентивных мер, предпринимаемых омским Росреестром, – ежемесячное направление в СРО кадастровых инженеров информации о допущенных кадастровыми инженерами нарушениях с целью применения к таким инженерам соответствующих мер ответственности. Кроме того, для кадастровых инженеров ежеквартально проводятся семинары по актуальным вопросам в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, на

которых рассматриваются ошибки, допущенные ими.

Каждую среду организовано консультирование кадастровых инженеров сотрудниками Управления и Кадастровой палаты.

В дистанционном формате в режиме видеоконференции Управлением ежемесячно проводятся обучающие занятия с сотрудниками МФЦ.

Управлением уделяется большое внимание разъяснительной работе: готовятся и размещаются в СМИ материалы по актуальным вопросам в учетно-регистрационной сфере, проводятся «прямые телефонные линии».

Кроме того, проект каждого принимаемого государственным регистратором решения о приостановлении или отказе в государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете согласовывается курирующим заместителем регистрационного отдела (начальником территориального отдела). Такое взаимодействие позволяет своевременно выявить необоснованные решения, в отдельных случаях принять экстренные меры по устранению причин,

препятствующих государственной регистрации прав и (или) государственному кадастровому учету в установленный срок.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Электронные услуги Росреестра – быстро, просто и надежно

Развитие электронных услуг является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра.

Количество представленных в электронном виде заявлений ежемесячно растет, что свидетельствует о востребованности электронных услуг Росреестра.

По результатам 3 квартала 2022 года, количество электронных заявлений возросло и составило 47,6 % от общего количества представляемых в орган регистрации прав электронных заявлений, что на 5,1% больше, чем в аналогичном периоде 2021 года.

Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и

(или) государственную регистрацию прав, поступивших от органов государственной власти и органов местного самоуправления в электронной форме, за 9 месяцев 2022 года составила 95,65%, что на 17,32 % выше в сравнении с 2021 годом.

Пользователями электронных услуг Росреестра являются, прежде всего, органы государственной власти, органы местного самоуправления, нотариусы, банки и иные кредитные организации, а также физические и юридические лица.

Одним из преимуществ электронной регистрации является сокращенный срок ее проведения. Приказом Управления Росреестра по Омской области сроки проведения государственной регистрации на основании заявлений, представленных в электронной форме, сокращены до 1 дня.

Представление документов в Росреестр в электронном виде упрощает государственную процедуру для заявителей: повышает качество предоставляемых услуг Росреестра и помогает в кратчайшие сроки получать необходимые документы.

Подать документы в электронном виде возможно при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи.

На сегодняшний день возможность направления заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в орган регистрации прав возможна не только с использованием веб-сервисов, а также через сервис «Личный кабинет» официального сайта Росреестра.

С 01.10.2021 услуги ведомства стали удобнее и доступнее для пользователей. Росреестр провел массовые работы по модернизации официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>), в рамках проведенного реинжиниринга были обновлены возможности сервиса «Личный кабинет».

«Новые возможности сервиса позволят представителям органов государственной власти и местного самоуправления подавать заявления и документы на регистрацию прав, в том числе на основании заключенной сделки, а также на единую процедуру учета и регистрации, заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости,

а также пользоваться бесплатными онлайн-сервисами. В помощь пользователям нашим Управлением организована и на постоянной основе функционирует Школа электронных услуг Росреестра, слушателями которой могут стать все желающие разобраться в правовых и технических вопросах электронного взаимодействия с регистрирующим органом», – рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

По вопросу получения консультации по порядку работы с сервисом «Личный кабинет» официального сайта Росреестра необходимо обращаться к руководителю школы – Мешковой Анастасии Максимовне – по телефону: 8 (3812)24-67-08, или адресу электронной почты: grn_14@just.omsk.su, очередное занятие состоится 03.11.2022.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В омской «Школе электронных услуг Росреестра» практические навыки можно получить бесплатно

В начале ноября состоялось очередное занятие в омской «Школе электронных услуг Росреестра».

«Одним из преимуществ электронной государственной регистрации прав на недвижимое имущество является сокращенный срок ее проведения. Так, приказом Управления Росреестра по Омской области сроки проведения государственной регистрации на основании заявлений, представленных в электронной форме, сокращены до 1 дня», – пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Предоставление документов в Росреестр в электронном виде упрощает государственную процедуру для заявителей: повышает качество предоставляемых услуг Росреестра и помогает в кратчайшие сроки получать необходимые документы.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что получить

электронные услуги Росреестра можно посредством электронного сервиса официального сайта Росреестра «Личный кабинет» (<https://rosreestr.gov.ru>), с помощью которого подаются заявления и документы на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимость, имеется возможность получить сведения из ЕГРН.

Практические навыки использования электронных сервисов Росреестра можно сформировать на занятиях в «Школе электронных услуг Росреестра». Омский Росреестр проводит их для всех желающих бесплатно и на постоянной основе – ежемесячно.

Очередное занятие в школе запланировано на **15.12.2022 (четверг)**, оно состоится по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56.

Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты: grn_14@just.omsk.su или по телефону: (3812)24-67-08.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области