

**«Муниципальный вестник»
Андреевского сельского
поселения № 113**

Тираж 15 экземпляров

09.12.2022г.

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 23 декабря 2022 г. с 14-00 до 16-00 ч. проводит «Прямую (горячую) линию» по следующим темам: 1) «Виды профилактических мероприятий, порядок и сроки проведения» 2) «Рекомендации по соблюдению обязательных требований земельного законодательства»

Тел. **8(38178)-21-555.**

На вопросы ответит государственный инспектор по использованию и охране земель, специалист-эксперт межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, Чимирилов Алексей Николаевич.

**В Омском Росреестре состоялась
коллегия по вопросам повышения
инвестиционной привлекательности
региона**

В Управлении Росреестра по Омской области состоялось расширенное заседание коллегии, на котором обсуждались результаты достижения показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства РФ и направленной на улучшение инвестиционного климата в омском регионе.

В заседании приняли участие представители двух региональных министерств – имущественных отношений и культуры, а также Кадастровой палаты по Омской области.

Участники коллегии отметили, что, благодаря слаженному взаимодействию Управления, органов государственной власти и местного самоуправления, основные показатели целевой модели достигнуты, в частности, характеризующие сроки предоставления

государственных услуг Росреестра, качество приема и сканирования документов в МФЦ, уровень использования электронных услуг и организации межведомственного взаимодействия, количество приостановлений и отказов в учетно-регистрационных действиях.

Особое внимание члены коллегии уделили рассмотрению причин, препятствующих достижению таких показателей, как доля земельных участков и объектов землеустройства, поставленных на кадастровый учет без координатного описания границ, а также внесению в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия.

В ходе совместного обсуждения участники совещания приняли решение о принятии дополнительных мер и реализации мероприятий, направленных на организацию комплексных кадастровых работ на территории Омской области, а также на проведение землеустроительных работ по установлению границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон.

«Целевая модель определяет приоритетные направления развития

инвестиционной привлекательности в регионах Российской Федерации в учетно-регистрационной сфере, базирующиеся на взаимной ответственности и скоординированности усилий государства, бизнеса и общества, а также профессиональных участников рынка недвижимости. Мы намерены продолжить совместную работу по достижению установленных целевых значений и удержанию достигнутых показателей», – поделился руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В Омском Росреестре рассказали о том, что происходит на рынке вторичного жилья в текущем году

Сфера жилой недвижимости весь 2022 год претерпевает изменения под влиянием все новых и новых факторов.

Всего за 11 месяцев текущего года омичи купили на вторичном рынке 23 200 квартир, и это меньше на 30 % аналогичного периода прошлого года.

Из общего числа приобретенных жилых помещений 18 600, или 80 %, расположены в городе Омске.

Пик спроса на жилую недвижимость пришелся на март. В этот месяц заключено более 3 тысяч договоров купли-продажи, и это на 4 % больше, чем в марте 2021 года.

Наибольшее снижение спроса зафиксировано в мае – приобретено всего 1 300 жилых помещений, что на 45 % меньше показателя за аналогичный период 2021 года и на 56 % меньше марта 2022 года.

С июня по сентябрь 2022 года рынок вторичного жилья показывает рост. Начиная с августа омичи стабильно покупают 2 300 – 2 400 квартир в месяц.

«Исходя из представленных на регистрацию прав договоров купли-продажи средняя цена за квадратный метр жилого помещения в регионе в январе 2022 года составляла 57 тыс. рублей, в марте выросла до 59,6 тыс. рублей, в мае опустилась до 49,5 тыс. Дальнейшее оживление спроса на недвижимость повлекло рост ее стоимости. Уже в августе средняя цена за квадратный метр на вторичное жилье в целом по Омской

области превысила январский показатель, а в ноябре достигла 61,2 тыс. рублей», – прокомментировал руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Средняя стоимость квадратного метра жилого помещения, расположенного в городе Омске, достигла максимума в октябре (71,8 тыс. рублей), в ноябре она снизилась до 70,6 тыс. рублей.

Самое дорогое жилое помещение обошлось новому владельцу в 30 млн 950 тыс. рублей. Квартира площадью 244,5 кв. м., расположенная в центральной части города Омска, приобретена в ноябре этого года с привлечением кредитных средств банка.

Отметим, что наивысший спрос на покупку жилья традиционно отмечается в декабре. Как сложится ситуация в декабре 2022 года, расскажем в начале 2023 года.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области