

**«Муниципальный вестник»
Андреевского сельского
поселения № 17**

Тираж 15 экземпляров

13.03.2023г.

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области **30 марта 2023 г. с 14-00 до 16-00 ч.** проводит «Прямую (горячую) линию» по следующим темам: 1) «Особенности проведения проверок соблюдения земельного законодательства в 2023 году» 2) «Обеспечение землепользователями сохранности геодезических пунктов государственной геодезической сети».

Тел. **8(38178)-21-555.**

На вопросы ответит государственный инспектор по использованию и охране земель, специалист-эксперт межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, Чимирилов Алексей Николаевич.

Результаты контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций за 2022 год

По состоянию на 31.12.2022 в государственном реестре саморегулируемых организаций (далее – СРО) содержатся сведения об одной саморегулируемой организации, функции по контролю и надзору за которой возложены на Управление Росреестра по Омской области, – Ассоциация арбитражных управляющих «Арсенал».

В 2022 году плановые и/или внеплановые проверки в отношении саморегулируемой организацией Управлением не проводились. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» с 10.03.2022 было исключено проведение проверок СРО до конца 2022 года по инициативе Росреестра и его территориальных органов.

При этом в мае и ноябре 2022 года проведены мероприятия по контролю без взаимодействия с СРО, а именно: наблюдение за соблюдением саморегулируемой организацией обязательных требований при размещении информации на официальном сайте в сети «Интернет».

По результатам проведенных мероприятий было установлено, что нормы обязательных требований при размещении информации соблюдены, основания для составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований отсутствуют.

В 2022 году от граждан, органов государственной (муниципальной) власти и юридических лиц в Управление поступило 195 жалоб по вопросам деятельности арбитражных управляющих, 71 из которых послужила основанием для проведения административного расследования.

Обращения касались банкротства должников как юридических лиц, так и физических лиц.

Как правило, заявители жаловались на отсутствие в отчетах арбитражных управляющих необходимой информации о ходе проведения процедуры банкротства, на несоблюдение календарной очередности удовлетворения требований кредиторов, несвоевременное опубликование сведений на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ), несоблюдение периодичности проведения собраний кредиторов, неисполнению обязанности

по закрытию расчетных счетов должника. Необходимо отметить, что не всегда жалобы граждан и юридических лиц на действия (бездействие) арбитражных управляющих являются обоснованными.

По результатам рассмотрения обращений в 2022 году должностными лицами Управления принято 110 решений о возбуждении дел об административном правонарушении и проведении административных расследований, из которых 107 решений в отношении арбитражных управляющих и 3 в отношении должностного лица (руководителя) по ч.7 ст. 14.25 Кодекса административных правонарушений РФ (непредставление или представление недостоверных сведений о юридическом лице или об ИП в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц в случаях, если такое внесение предусмотрено законом).

Всего в 2022 году Управлением составлено 98 протоколов об административных правонарушениях, которые вместе с заявлениями о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности

были направлены в Арбитражный суд Омской области.

При анализе административных наказаний, назначенных судом по результатам рассмотрения заявлений Управления в 2022 году о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности, можно отметить сохранение тенденции 2021 года к смягчению наказаний, увеличению количества административных наказаний в виде предупреждения. В 2022 году из общего числа принятых судом решений, решения о наказании в виде предупреждения составили 40 % (35 решений).

Светлана Чебакова,
начальник отдела по контролю (надзору)
в сфере саморегулируемых организаций
Управления Росреестра по Омской
области

В Омской области с начала года выявлено еще 64,2 га земель, пригодных для жилищного строительства

«Банк земли» Омской области для жилищного строительства пополнился, а география поисков расширилась.

Так, в январе, по итогам заседания оперативного штаба, работающего на базе омского Росреестра и имеющего в составе представителей профильных областных министерств и городских департаментов по строительству и имуществу, в Перечень земельных участков и территорий, подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, было включено 15 земельных участков общей площадью 55 га. Все они расположены в новом для поисков административно-территориальном образовании – районный поселок Полтавка Полтавского муниципального района Омской области.

В феврале решением оперштаба «Банк земли» пополнился 62 земельными участками и двумя территориями общей площадью 9,2 га, расположенных в городе Калачинске Калачинского муниципального района.

Калачинск и ранее входил в список для поисков пригодных для строительства территорий.

«Зона наших поисков ограничена городом Омском и прилегающей к нему 30-километровым радиусом, то есть территорией Омского района. Затем идут город Калачинск, села Азово, Сосновка и деревня Гауф Азовского национального муниципального района Омской области, город Исилькуль и деревня Апполоновка

Исилькульского района. С начала года мы уже рассматриваем возможности южного района региона – Полтавского – с точки зрения его строительного потенциала. В конце марта поиски оперштаба будут направлены на выявление полезных территорий в пределах города Омска, поскольку есть спрос у потенциальных застройщиков», – рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Общее количество пополнивших «Банк земли» участков и территорий, выявленных с мая 2020 года в Омской области и пригодных для жилищного строительства, составляет 686 участков общей площадью 1050,4 га.

Количество уже вовлеченных земельных участков (предоставленных уполномоченным органом заинтересованному лицу на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве в целях жилищного строительства) – 66 участков площадью 102 га, расположенных в городах Омск, Исилькуль, а также в деревне Апполоновка.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области

Риск-ориентированный подход в земельном надзоре

В настоящее время Омским Росреестром осуществляется федеральный государственный земельный контроль (надзор) на основании управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, а также их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 126 установлены критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к одной из категорий риска: средней, умеренной, низкой.

Отнесение земельных участков к определенной категории риска и изменение присвоенной земельному участку категории риска осуществляется решением руководителя Управления по месту нахождения земельного участка в соответствии с определенными критериями, позволяющими отнести земельный участок к различным категориям риска.

При отсутствии решения об отнесении земельных участков к категориям риска

такие участки считаются отнесенными к низкой категории риска.

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, – не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет;

- для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, – не чаще чем один раз в 5 лет и не реже чем один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

По запросу правообладателя земельного участка орган государственного надзора (его территориальный орган) в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной земельному участку категории риска, а также сведения, использованные при отнесении земельного участка к определенной категории риска.

Правообладатель земельного участка вправе подать в орган государственного надзора (его территориальный орган) заявление об изменении присвоенной ранее

земельному участку категории риска.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2022 г. № 1743 в 2023 году продлен мораторий на проведение плановых проверок и введены ограничения на внеплановые проверки.

В качестве исключения плановые проверки затронули только объекты, отнесенные к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

При этом стоит обратить внимание на изменения в части внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства, которые могут быть проведены только при:

- непосредственной угрозе или при наличии фактов причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан;
- непосредственной угрозе обороноспособности страны и безопасности государства;
- непосредственной угрозе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Проведение внеплановых проверок во всех случаях согласовывается с органами прокуратуры.

«В 2023 году контрольная (надзорная) деятельность должна быть направлена на снижение рисков причинения вреда гражданам, организациям и государству, а также на эффективное использование выделенных для этого ресурсов. Именно для этого и внедряется риск-ориентированный подход, – подчеркнул заместитель руководителя территориального управления Росимущества в Омской области Андрей Михайлович Калабин.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области