

**«Муниципальный вестник»
Андреевского сельского
поселения № 2**

Тираж 15 экземпляров

19.01.2023г.

**В Омской области выявлено еще более
100 тысяч кв. м земель, пригодных для
жилищного строительства**

В декабре в Управлении Росреестра по Омской области состоялось очередное заседание оперативного штаба по выявлению земель, пригодных для жилищного строительства.

По итогам заседания принято решение о включении в «Банк земли» еще двух земельных участков общей площадью 82 559,00 кв. м. и одной территории площадью 21 860,00 кв. м., на которой возможно образование земельных участков с их последующим вовлечением в жилищное строительство.

Зоны для анализа эффективности использования земель Омской области находятся в пределах семи административно-территориальных образований – Омск и прилегающая к нему территория в пределах 30-ти

километровой зоны от границ города, город Калачинск, села Азово, Сосновка и деревня Гауф Азовского национального муниципального района Омской области, город Исилькуль и деревня Апполоновка Исилькульского муниципального района Омской области.

Напомним, что всего с мая 2020 года в нашем регионе выявлено 991 га земель, пригодных для жилищного строительства и обладающих потенциалом в 1,64 млн квадратных метров жилья.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области,
контактное лицо – Светлана Терентьева,
8-904-075-67-53

**Общественный совет при Росреестре по
Омской области подвел итоги работы
за 2022 год**

Последнее в текущем году заседание Общественного совета состоялось 23 декабря 2022 года.

Члены общественного совета рассмотрели результаты работы Управления в учетно-регистрационной сфере деятельности, а также проблемы реализации проекта «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями».

Участниками заседания отмечено, что Управлением в течение года проделана большая и плодотворная работа по повышению качества предоставления государственных услуг в учетно-регистрационной сфере.

Результаты анализа показали, что в текущем году, в сравнении с прошлым годом, значительно снизились показатели, характеризующие долю приостановлений учетно-регистрационных действий, которая составила 1,6 % от общего количества регистрационных действий, 1,4 % - по регистрации прав, 2,6 % - по государственному кадастровому учету, 3% % - по единой процедуре (регистрации прав и кадастровому учету).

Управлением активно реализуется проект «Ипотека за 24 часа». Доля заявлений о государственной регистрации ипотеки в электронном виде, срок государственной регистрации по которым не превышает 1 рабочий день, составляет 85,4 %.

Однако, не достигнут показатель, характеризующий долю предоставления государственных услуг Росреестра в электронном виде юридическим лицам, - он составил 45 %.

Участники заседания оценили состояние совместной работы Управления, кадастровой палаты, органов государственной власти и местного самоуправления по реализации проекта «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями».

В ходе обсуждения проблемных вопросов, связанных с недостаточным финансированием из средств областного бюджета землеустроительных работ по установлению границ административно-территориальных образований, отмечено, что доля границ муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН, составила 8,1%; границ населенных пунктов – 41,3%; территориальных зон – 59,1%; территорий объектов культурного наследия – 94,4%; особо охраняемых природных территорий – 92,3%.

Представители Общественного совета в ходе заседания имели возможность ознакомиться с результатами применения Управлением методов проведения профилактических и надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами на основе современных цифровых технологий и перспективах применения беспилотных

летательных аппаратов на территории Омской области.

По результатам обсуждения участники заседания приняли решение о проведении совместных мероприятий, направленных на установление взаимодействия с региональными органами государственной власти и местного самоуправления, в целях достижения показателей проекта «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями», а также на формирование единой правоприменительной практики на территории региона, и определили приоритетные направления работы Общественного совета в 2023 году.

«Совместная конструктивная работа с представителями общественности и средствами массовой информации повышает публичность и информационную открытость деятельности органа регистрации прав», - в завершении заседания отметила заместитель председателя Общественного совета Нина Карпенко.

#Росреестр #РосреестрОмск
#ОбщественныйСовет

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Зарегистрировать недвижимость в электронном виде в омском Росреестре стало еще быстрее

Так, в ноябре 2022 года средний срок государственной регистрации прав в Управлении Росреестра по Омской области составил 1,66 рабочего дня.

Управлением еще в июне текущего года был принят локальный акт, существенно сокративший сроки осуществления учетно-регистрационных действий.

В течение одного рабочего дня осуществляется государственная регистрация электронной ипотеки и электронных договоров долевого участия в строительстве, а также учетно-регистрационные действия в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих либо приобретаемых ветеранами Великой Отечественной войны, вдовами (вдовцами) ветеранов Великой Отечественной войны, тружениками тыла.

Кроме того, Управлением сокращены сроки кадастрового учета и регистрации «бытовой недвижимости» по

заявлениям, представленным в электронном виде, до 1 рабочего дня.

К таким объектам относятся: многоквартирные дома (государственная регистрация прав не проводится) и расположенные в них помещения, жилые дома, садовые дома, сопутствующие объекты (индивидуальные гаражи, объекты вспомогательного использования, в том числе хозяйственные постройки, и т.п.) и земельные участки, предоставленные для их строительства.

На территории Омской области успешно реализуется проект «Электронная ипотека за один день», который позволяет осуществлять государственную регистрацию по представленным банком в электронном виде заявлениям и документам в течение 1 рабочего дня.

Заместитель руководителя Управления Анжелика Иванова подчеркнула: «Правовой акт, существенно сокративший законодательно установленные сроки государственной регистрации, бесспорно создаст благоприятные условия заявителям для оперативного и

качественного получения государственных услуг Росреестра».

«Электронная регистрация недвижимости стала наиболее востребованной, поскольку такой формат прост и удобен. Для проведения сделки не нужно посещать МФЦ, а благодаря оперативной работе специалистов омского Росреестра оформление недвижимости осуществляется в считанные дни», - прокомментировал член Омского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области Илья Васильчук.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области,
контактное лицо – Светлана Терентьева,
8-904-075-67-53

В Омской области растет популярность электронной регистрации прав на недвижимость

Одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра является развитие электронных услуг. Популярность электронной регистрации прав на недвижимость с каждым годом растет, что свидетельствует о востребованности электронных услуг ведомства.

По результатам ноября 2022 года, количество электронных заявлений возросло и составило 47,9 % от общего количества предоставляемых в орган регистрации прав электронных заявлений, что на 2,3 % больше, чем в аналогичном периоде 2021 года (45,6%).

На сегодняшний день в электронном виде ведомство оказывает услуги по регистрации прав, кадастровому учету, единой процедуре кадастрового учета и регистрации прав.

Алгоритм получения услуг Росреестра в электронном виде является максимально простым и удобным. Через сервис «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра заявителю достаточно выбрать нужную услугу, после чего заполнить форму заявления и прикрепить скан-образы всех необходимых документов. Заявление и

приложенные документы должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью.

Предоставление документов в Росреестр в электронном виде упрощает государственную процедуру для заявителей: повышает качество предоставляемых услуг Росреестра и помогает в кратчайшие сроки получать необходимые документы.

Пользователями электронных услуг Росреестра являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, нотариусы, банки и иные кредитные организации, физические и юридические лица.

На сегодняшний день возможность направления заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в орган регистрации прав возможна не только с использованием веб-сервисов, а также через сервис «Личный кабинет» официального сайта Росреестра.

С 1 октября 2021 услуги ведомства стали удобнее и доступнее для пользователей. Это стало следствием проведения массовых работ по

модернизации официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>), в рамках проведенного реинжиниринга были обновлены возможности сервиса «Личный кабинет».

Новые возможности сервиса позволят представителям органов государственной власти и местного самоуправления подавать заявления и документы на регистрацию прав, в том числе на основании сделки с органами государственной власти и местного самоуправления, кадастровый учет, а также на единую процедуру учета и регистрации, заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, осуществлять контроль за принадлежащими собственникам объектами, а также пользоваться бесплатными онлайн-сервисами.

Как отметил руководитель территориального управления Росимущества Владимир Ершов, «в связи с вступлением в силу с 1 января 2023 года изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», органы государственной власти и органы местного самоуправления будут предоставлять заявления о государственном кадастровом учете и

(или) государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы в орган регистрации прав только в форме электронных документов, поэтому новые возможности сервиса «Личный кабинет» позволят в короткие сроки получить заявленную услугу ведомства.

В рамках проводимой омским Управлением работы по популяризации электронных услуг в Управлении организована и на постоянной основе функционирует Школа электронных услуг Росреестра, слушателями которой могут стать все желающие разобраться в правовых и технических вопросах электронного взаимодействия с регистрирующим органом.

По вопросу получения консультации по порядку работы с сервисом «Личный кабинет» официального сайта Росреестра необходимо обращаться к руководителю школы Мешкова Анастасия Максимовна по телефону 8 (3812) 24-67-08, или адресу электронной почты grn_14@just.omsk.su, очередное занятие состоится 15.12.2022.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Одним из «Лучших по профессии в системе Росреестра» стал омич Артём Щербаков

Сегодня, в преддверии Нового 2023 года, заместителем руководителя Росреестра Еленой Мартыновой были оглашены результаты конкурса «Лучший по профессии в системе Росреестра» и названы имена победителей.

В номинации «Лучший IT-специалист» 3 место занял главный специалист-эксперт отдела эксплуатации информационных систем, технических средств и каналов связи омского Росреестра Артём Щербаков.

Высокую оценку получил его IT-проект - «Рубрика «Познавательное утро», с которой в этом году начинался каждый день всех специалистов Управления Росреестра по Омской области, пришедших на работу и включивших компьютер.

Рубрика «Познавательное утро» первым делом давала полезные советы о том, как обходить «технические проблемы» в процессе взаимодействия с ПК, и этот мини-ликбез в ежедневном режиме вносил свой вклад в повышение эффективности использования рабочего

времени и увеличение производительности труда.

Артёму Щербакову 29 лет. В 2015 году он окончил Ульяновский государственный педагогический университет по специальности «Учитель математики и иностранных языков», с 2019-го – работает в Управлении Росреестра по Омской области.

«Я впервые принимаю участие в подобного рода конкурсе. Приятно, что моя работа была замечена и получила высокую оценку на федеральном уровне. Рад, что оказался полезен своим коллегам в Управлении, что мои знания и идеи воплотились в реальное дело», - поделился Артем после оглашения результатов конкурса.

#Росреестр #РосреестрОмск
#ЛучшийПоПрофессии
#ГодРегиональныхКоманд
#ДаешьМолодежь

В ЕГРН внесены сведения о 55 зонах затопления и подтопления, расположенных на территории Омской области

По состоянию на 1 января 2023 года, на территории Омской области

установлены и внесены региональной Кадастровой палатой в Единый государственный реестр недвижимости **СВЕДЕНИЯ о 25 зонах затопления и 30 зонах подтопления.**

Принципиальная разница между этими зонами в том, что затопление территории происходит за счет разлива рек, озер, выпадения осадков, а подтопление – за-за поднятия уровня подземных грунтовых вод.

На территории Омской области протекает более 4000 рек различной длины и водности. Основной водной артерией является Иртыш с притоками рек Омь, Тара, Уй, Шиш, Туй, Оша, Ишим. В регионе насчитывается около 16 000 озер, 25 из них имеют площадь зеркала воды более 10 кв. км, и только из озера – Салтаим, Тенис, Ик, Эбейты – более 50 кв. км.

«Поскольку затопление и подтопление являются одними из форм негативного воздействия воды на территории и объекты, сведения о границах таких «проблемных» зон с

точки зрения строительства жилья и использования земель под другие нужды обязательно должны отображаться в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий. Такая необходимость обусловлена тем, что затопление либо подтопление может нанести не только большой материальный вред, но и привести к человеческим жертвам. Именно поэтому зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территории и подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Зоны затопления и подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в ЕГРН», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

На 1 января 2023 года на территории Омской области установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о 25 зонах

затопления и 30 зонах подтопления. Они установлены на территориях:

- р.п. Черлак Черлакского района,
- с. Усть-Ишим Усть-Ишимского района,
- г. Называевск Называевского района,
- п. Заготзерно Знаменского района,
- р.п. Муромцево Муромцевского района»,
- г. Тара Тарского района,
- г. Исилькуль Исилькульского района,
- д. Бородинка Полтавского района,
- р.п. Большеречье Большереченского района,

а также на территории садовых товариществ Красногорского массива в Омском районе.

«Больше всего зон затопления (подтопления) внесено в ЕГРН в 2017 и 2019 годах – 19 и 26, в 2020 – 4, в 2021 – 5 и в 2022 – 1. Узнать, попадает ли конкретный земельный участок в границы зон затопления (подтопления), возможно с помощью информационного ресурса – Публичной кадастровой карты», – пояснила эксперт Роскадастра по Омской области **Ольга Шиберт**.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что с целью предотвращения или негативного воздействия вод в границах зон затопления (подтопления) запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство капитальных объектов без обеспечения инженерной защиты от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области,
контактное лицо – Светлана Терентьева,
8-904-075-67-53

#Росреестр

#РосреестрОмск

#ЗоныЗатопления

#ПолныйИточныйРеестр

В омском Росреестре продолжается оцифровка реестровых дел

Всего на хранении в Управлении Росреестра и Кадастровой палате по Омской области (с 1 января 2023 года – Роскадастр) находится 3 461 231 реестровое дело.

Реестровые дела представляют собой совокупность документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения, установленные Федеральным законом N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Это так называемые правоустанавливающие документы: личные заявления на регистрацию права собственности, кадастровый паспорт, расписка о получении документа на государственную регистрацию права, опись дела.

Оцифровка реестровых дел омским Росреестром начата в 2016 году, с 1 апреля 2022 года эта работа находится в компетенции специалистов Кадастровой палаты.

Так, за 2022 год совместными усилиями в электронный вид переведено 169 963 тысячи реестровых дел, всего за период с 2016 года – 1 435 810 реестровых дел (41,5 %). Еще подлежит

сканированию 2 025 421 реестровое дело (58,5 %).

Перевод реестровых дел в электронный вид осуществляется в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» и в соответствии с утвержденным планом-графиком.

За 2023 в Омской области год планируется перевести в электронный вид 375 675 реестровых дел (86 694 – в первом квартале, 92 778 – во втором, 98 862 – в третьем и 97 341 – в четвертом).

«Перевод бумажных документов, помещенных в накопленные и закрытые дела, в электронную форму осуществляется посредством создания их электронных образов, полностью воспроизводящих текст бумажного носителя вместе с имеющимися графическими изображениями путем сканирования и преобразования их в цифровую форму. Созданный в результате сканирования электронный документ заверяется удостоверяющей квалифицированной электронной подписью уполномоченного работника органа регистрации прав и пополняет информационную систему «Архив», в которой будет храниться бессрочно, а в случае запроса – предоставлен в указанные строки. Все эти действия

направлены на улучшения качества предоставляемых Росреестром услуг», – поделился руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области,
контактное лицо – Светлана
Терентьева, 8-904-075-67-53