

**«Муниципальный вестник»
Андреевского сельского
поселения № 2**

Тираж 15 экземпляров

13.01.2022г.

**Омский Росреестр об особенностях
государственной регистрации права
собственности на гаражные боксы**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации), государственная регистрация прав включает в себя проведение правовой экспертизы документов, предоставленных для осуществления государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом о регистрации оснований для приостановления регистрации либо отказа в государственной регистрации прав.

В соответствии с частью 1 статьи 14 и частью 1 статьи 21 Закона о регистрации, государственная регистрация прав осуществляется на основании заявления, за исключением установленных законом случаев, и

документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном законом порядке. Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества и вид регистрируемого права.

Государственная регистрация права собственности на гараж в гаражно-строительном кооперативе осуществляется в случае, если гаражный комплекс принят в эксплуатацию. Член гаражного кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за гараж, приобретает право собственности на указанное имущество с момента внесения паевого взноса (п. 4 ст. 218 ГК РФ; п. 7 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ N 2 (2020), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 22.07.2020).

Для регистрации права собственности на гараж в общем порядке необходимо представить в орган регистрации заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности, справку о выплаченном пае и ее копию, справку о членстве в ГСК и ее копию, документ, удостоверяющий личность (если документы подаются через представителя – также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия), технический план, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными ст. 24 Закона о регистрации (если в органе регистрации отсутствуют сведения об осуществлении кадастрового учета в отношении заявленного к регистрации объекта недвижимости).

При определенных условиях возможна регистрация права собственности на гараж в упрощенном порядке, получившем название "гаражная амнистия".

Федеральный закон № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ) был принят 05.04.2021. Он вступил в силу 01.09.2021 и внес

изменения в ряд нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с таким видом имущества, как гаражи, это – создание, оформление прав на гаражи и земельные участки под ними, а также легализация уже существующих гаражей.

"Гаражная амнистия" распространена на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ), (т. е. до 30.12.2004). Речь идет об объектах капитального строительства. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной (ст. ст. 5, 6 Федерального закона № 79-ФЗ). Зарегистрировать право собственности на гараж в упрощенном порядке можно одновременно с правом собственности на земельный участок под таким гаражом, предоставленный гражданину бесплатно в соответствии с Федеральным Законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" № 137-ФЗ (ч. 23, 26, 27 ст. 70 Закона № 218-ФЗ; ст. 1 Закона № 191-ФЗ).

Не попадают под "гаражную амнистию" самовольные постройки и подземные гаражи в многоэтажных домах и офисных комплексах, а также гаражи,

возведенные после вступления в силу ГрК РФ.

В соответствии с Федеральным законом № 79-ФЗ, воспользоваться "гаражной амнистией" смогут граждане – владельцы гаражей, возведенных до вступления в силу ГрК РФ, и их наследники; лица, которые приобрели гаражи, возведенные до вступления в силу ГрК РФ, по соглашению у тех, кто подпадает под "гаражную амнистию".

Для того, чтобы воспользоваться "гаражной амнистией", гражданину необходимо обратиться в соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении (а при необходимости и об образовании) участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения гаражом.

Таковыми документами могут быть, например, ранее полученное решение о распределении гаража, ранее полученные документы технической инвентаризации (технический паспорт), а также документы о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения, документы о наследстве, документы, подтверждающие приобретение гаража у иного лица, и другие. Регионы вправе утверждать

дополнительные перечни документов, которые позволят приобрести право на землю под гаражом.

В соответствии с частью 4 статьи 14 Закона о регистрации, государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется. Поэтому собственнику необходимо выяснить, осуществлен ли кадастровый учет в отношении гаража, а также земельного участка под гаражом. Это можно сделать, обратившись в МФЦ, в орган местного самоуправления, в филиал Кадастровой палаты, к кадастровому инженеру. Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учёте, можно найти на публичной кадастровой карте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Сведения о земельных участках также доступны на сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Если земельный участок не стоит на кадастровом учете, то необходимо уточнить в местной администрации, утверждался ли проект межевания территории, на которой расположен гараж. Проект межевания является

документом, который заранее определяет направления развития данной территории, а также границы земельных участков (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации схему границ земельного участка нельзя готовить там, где проект межевания утвержден). Если проект межевания не утверждался, то следует приступить к подготовке схемы границ участка под гаражом. Для подготовки схемы необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

После подготовки и предварительного согласования схемы расположения земельного участка в соответствующем органе государственной власти или органе местного самоуправления следует обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана земельного участка и технического плана гаража. Подготовленный межевой план представляется в орган регистрации для постановки земельного участка на кадастровый учет. После чего документы (полученную выписку из ЕГРН на земельный участок, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, технический план на гараж, если в отношении него ранее не был осуществлен кадастровый учет) необходимо официально направить в

администрацию. Они являются основанием для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. Администрация должна принять решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, подать в Росреестр заявление о регистрации права собственности заявителя на земельный участок и о государственном кадастровом учете и регистрации права собственности на гараж.

Обратим внимание на то, что Росреестр разработал методические рекомендации для граждан по применению Федерального закона № 79-ФЗ. Материалы в простой и доступной форме помогут разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке. Рекомендации находятся на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>).

**Людмила Босерт,
главный специалист-эксперт
отдела государственной
регистрации недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области.**

Омский Росреестр о порядке определения размеров земельных долей в землях сельскохозяйственного назначения

Вопрос определения размеров земельных долей участников долевой собственности, сохраняющих право долевой собственности на измененный земельный участок сельскохозяйственного назначения после выдела из него земельной доли, актуален, так как с ним обращаются в Управление Росреестра Омской области граждане и главы администраций сельских поселений региона в связи с неверным начислением налогов либо отсутствием у налогового органа возможности начисления налога, а также сложностями, возникающими при оформлении гражданско-правовых сделок и выделах земельных долей.

Особенности образования земельных участков при выделе земельного участка в счет доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности, регламентированы Земельным кодексом Российской Федерации.

При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом, земельный участок, из которого осуществлен выдел,

сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел данного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

Особенности выдела земельного участка в счет земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения установлены федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Закон об обороте земель).

Участник или участники долевой собственности на земельный участок вправе из земель сельскохозяйственного назначения выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или на основании решения самого собственника земельной доли.

При этом, в ст. 13 Закона об обороте земель приведены требования, которые должны быть соблюдены для осуществления выдела земельной доли из земельного участка сельскохозяйственного назначения, например, необходимо определить перечень собственников образуемых земельных участков, размеры их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки, размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Необходимость определения размеров изменившихся земельных долей в праве долевой собственности на измененный земельный участок в данные требования не входит.

Таким образом, отсутствие установленного Законом об обороте земель порядка определения размеров земельных долей в землях сельскохозяйственного назначения представляет собой пробел в правовом регулировании.

Гражданским кодексом Российской Федерации установлен порядок раздела имущества, которое находится в общей собственности. Так, имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. При отсутствии такого соглашения участник долевой собственности вправе

требовать выдела своей доли из общего имущества.

В статье 47 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" установлены особенности государственной регистрации прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно пункту 9 названной статьи в ЕГРН в отношении земельного участка, из которого были произведены выделы земельных долей, органы регистрации прав, без заявлений оставшихся участников общей долевой собственности, вносят изменения в части размеров земельных долей, принадлежащих им, только при наличии в документах, представленных для государственной регистрации права собственности на земельный участок, образуемый при его выделе в счет земельной доли или земельных долей, сведений об установлении или изменении размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби оставшихся участников общей долевой собственности (в том числе на основании решения (протокола) общего собрания участников общей долевой собственности на исходный земельный участок).

Из системного толкования приведенных норм законов можно сделать вывод, что изменение размеров земельных долей участников общей долевой собственности может быть осуществлено и на основании соглашения, заключенного между ними, в случае если таким соглашением будут определены размеры земельных долей с учётом измененной площади земельного участка. Изменение размера долей возможно также на основании решения (протокола) общего собрания собственников земельного участка в случае, если этот вопрос на нем рассматривался. Пересчет размеров земельных долей участников общей долевой собственности не входит в компетенцию органа регистрации прав – уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, а полностью зависит от действий правообладателей земельного участка, находящегося в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, изменения размеров земельных долей будут внесены в сведения ЕГРН в том случае, если в орган регистрации прав поступят вышеуказанные документы.

**Светлана Захарова,
главный специалист-эксперт
отдела повышения качества
данных ЕГРН
Управления Росреестра
по Омской области.**

Омский Росреестр о нововведениях в определении кадастровой стоимости объектов недвижимости

31 июля 2021 года Президентом Российской Федерации подписан Федеральный [закон](#) № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон).

[Данный Закон](#) направлен на совершенствование государственной кадастровой оценки и на трактовку любых исправлений в кадастровой стоимости в пользу правообладателей объектов недвижимости. Так, например, Закон исключит применение при налогообложении такой кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая будет превышать его рыночную стоимость.

Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, без учета иных, кроме права собственности, имущественных прав на данный момент.

Одна из мер для повышения качества государственной кадастровой оценки, согласно [Закону](#), заключается в наделении Росреестра контрольно-надзорными функциями в отношении проведения государственной кадастровой оценки. Причем подразумевается не только контроль за соблюдением действующего законодательства, но и за следованием методическим указаниям о государственной кадастровой оценке. Подобное наделение в числе других мер позволит снизить негативный эффект от нарушений и ошибок, допускаемых при проведении оценки.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Кадастровая палата) также наделяется дополнительным функционалом в проведении государственной кадастровой оценки. Например, ведомство будет предоставлять сведения об объектах недвижимости в государственные бюджетные учреждения при субъектах Российской Федерации, наделенные полномочиями по определению кадастровой стоимости.

Кроме того, Кадастровая палата будет формировать предварительный и основной перечни объектов для

государственной кадастровой оценки, а также формировать сведения по ежедневной и годовой выгрузке объектов недвижимости (актуализация). С 2022 года данное ведомство начнет также формировать сведения о реестре границ и сведения о ценах возмездных сделок, которые будут использоваться при проведении государственной кадастровой оценки. Также Кадастровой палате перешли полномочия по расчету индекса рынка недвижимости. Согласно прежней редакции Федерального закона № 237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке" (далее – Закон о кадастровой оценке), указанный функционал принадлежал Росреестру.

Обратим внимание на то, что нормы прежней редакции Закона о кадастровой оценке предусматривали формат проведения внеочередной государственной кадастровой оценки государственными бюджетными учреждениями, наделенными полномочиями по определению кадастровой стоимости, если установленная рыночная стоимость (рынок недвижимости) объектов недвижимости уменьшалась более чем на 30% по сравнению с кадастровой стоимостью таких объектов недвижимости. В измененной редакции Закона о кадастровой оценке статья о

необходимости проведения внеочередной государственной кадастровой оценки прекращает свое действие.

Пересчитывать при необходимости кадастровую стоимость (по результатам расчета индекса рынка недвижимости), согласно новой редакции [Закона](#), будет тоже Кадастровая палата.

Одно из главных нововведений, которое устанавливает Закон, – трактовка допущенных методологических ошибок в определении кадастровой стоимости в пользу правообладателя объекта недвижимости. Если при исправлении ошибки кадастровая стоимость снижается, то стоимость меняется на уменьшенную – на весь период со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости первоначальной кадастровой стоимости. Если же кадастровая стоимость увеличивается, то она начнет применяться только с года, следующего за годом ее исправления.

Теперь станет проще оспорить кадастровую стоимость. Достаточно направить запрос в МФЦ, а не в суд или комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, как это было раньше. К тому же исправление ошибок предполагает носить массовый характер: выявление одной повлечет за собой исправление подобных ошибок у аналогичных

объектов. Одновременно Законом уточняются основания для исправления ошибок, сокращаются сроки их исправления.

Таким образом, собственникам необходимо быть в курсе кадастровой стоимости своих объектов недвижимости, они могут заказывать бесплатные выписки о кадастровой стоимости через сайт Росреестра или Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. В случае обнаружения завышенной кадастровой стоимости, не следует пренебрегать своими правами и допускать их нарушение.

**Елена Киреева,
специалист-эксперт отдела
землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области.**

Омский Росреестр о профилактике коррупционных нарушений

Коррупция как одно из самых пагубных явлений для любого государства стала для России в начале третьего тысячелетия основным препятствием для политического, экономического и духовного возрождения, превратилась в реальную угрозу национальной безопасности страны, главный тормоз на пути любых преобразований. Нельзя не отметить, что в последний период на фоне складывающейся общественно-политической и социально-экономической обстановки постоянно констатируются факты коррупции в различных сферах жизнедеятельности, которая снижает эффективность промышленной политики и побуждает частный бизнес действовать в теневом секторе, нарушая налоговое, административное и уголовное законодательство.

Коррупционность государственных структур и должностных лиц препятствует развитию государственного управления, влечёт за собой дополнительные затраты в экономической сфере, а также и для населения. Став

фактически одним из элементов функционирования государства, неотъемлемой составляющей его взаимоотношений с гражданами, коррупция породила чудовищные диспропорции в системе функционирования государственных институтов и прежде всего, в управлении.

В соответствии с Федеральным законом «О противодействии коррупции» № 273-ФЗ от 25.12.2008 г. коррупция – это злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершение вышеуказанных действий от имени или в интересах юридического лица (ст.1 ФЗ).

Противодействие коррупции – это деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного

самоуправления, институтов гражданского общества, организаций и физических лиц в пределах их полномочий (ст.1 ФЗ).

Правовую основу противодействия коррупции составляют: Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, настоящий Федеральный закон и другие федеральные законы, нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, а также нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты иных федеральных органов государственной власти, нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальные правовые акты (ст.2 ФЗ).

Противодействие коррупции в Российской Федерации основывается на следующих основных принципах: признание, обеспечение и защита основных прав и свобод человека и гражданина; законность; публичность и открытость деятельности государственных органов и органов местного самоуправления; неотвратимость ответственности за

совершение коррупционных правонарушений; комплексное использование политических, организационных, информационно-пропагандистских, социально-экономических, правовых, специальных и иных мер; приоритетное применение мер по предупреждению коррупции; сотрудничество государства с институтами гражданского общества, международными организациями и физическими лицами (ст.3 ФЗ).

Ответственность за коррупционные правонарушения: граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства за совершение коррупционных правонарушений несут уголовную, административную, гражданско-правовую и дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации; физическое лицо, совершившее коррупционное правонарушение, по решению суда может быть лишено в соответствии с законодательством Российской Федерации права занимать определенные должности государственной и муниципальной службы (ст.13 ФЗ).

Исходя из норм действующего законодательства, профилактика

коррупции осуществляется путем применения следующих основных мер:

1) формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;

2) [антикоррупционная экспертиза](#) правовых актов и их проектов;

2.1) [рассмотрение](#) в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, других органах, организациях, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, не реже одного раза в квартал вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными – решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений; (п. 2.1 введен Федеральным [законом](#) от 21.11.2011 N 329-ФЗ)

3) предъявление в установленном законом порядке квалификационных требований к гражданам, претендующим на замещение

государственных или муниципальных должностей и должностей государственной или муниципальной службы, а также проверка в установленном порядке сведений, представляемых указанными гражданами;

4) установление в качестве основания для освобождения от замещаемой должности и (или) увольнения лица, замещающего должность государственной или муниципальной службы, включенную в [перечень](#), установленный нормативными правовыми актами Российской Федерации, с замещаемой должности государственной или муниципальной службы или для применения в отношении его иных мер юридической ответственности непредставления им сведений либо представления заведомо недостоверных или неполных сведений о своих доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, а также представления заведомо ложных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей; (в ред. Федеральных законов от 21.11.2011 [№ 329-ФЗ](#), от 03.12.2012 [№ 231-ФЗ](#));

5) внедрение в практику кадровой работы федеральных органов

государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления правила, в соответствии с которым длительное, безупречное и эффективное исполнение государственным или муниципальным служащим своих должностных обязанностей должно в обязательном порядке учитываться при назначении его на вышестоящую должность, присвоении ему воинского или специального звания, классного чина, дипломатического ранга или при его поощрении;

6) развитие институтов общественного и парламентского контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции.

Меры по предупреждению коррупции, принимаемые в организации, могут включать:

-определение подразделений или должностных лиц, ответственных за профилактику коррупционных и иных правонарушений;

- сотрудничество организации с правоохранительными органами; разработку и внедрение в практику стандартов и процедур, направленных на обеспечение добросовестной работы организации;

-принятие кодекса этики и служебного поведения работников организации; предотвращение и урегулирование конфликта интересов;

- недопущение составления неофициальной отчетности и использования поддельных документов.

При выстраивании эффективной антикоррупционной политики критически важным является понимание того, какие коррупционные правонарушения могут быть совершены работниками данной конкретной организации с учетом специфики ее деятельности, в рамках каких бизнес-процессов такие правонарушения наиболее вероятны, каковы возможные способы или схемы их совершения и к каким последствиям они могут привести.

Одним из важнейших инструментов предупреждения коррупции в организации является выявление и урегулирование конфликта интересов. Организациям, особенно с государственным участием, рекомендуется уделять данному инструменту пристальное внимание в ходе выстраивания системы антикоррупционных мер; для частных организаций регулирование конфликта интересов также становится актуальным в рамках противодействия корпоративному мошенничеству.

Конфликт интересов не всегда приводит к негативным последствиям для организации, но такая ситуация несет в себе большое количество рисков для организации. Даже в случае принятия решения, которое привело к положительным последствиям для организации, при наличии конфликта интересов такая ситуация может привести к сомнениям в объективности со стороны работников организации, подорвать корпоративную культуру.

Перед организацией, желающей принять меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, стоит сложная задача соблюдения баланса между интересами организации как единого целого и личной заинтересованности работников организации. С одной стороны, работники организации имеют право в свободное от основной работы время заниматься иной трудовой, предпринимательской и политической деятельностью, вступать в имущественные отношения. С другой стороны, такая частная деятельность работников, а также имеющиеся у работников семейные и иные личные отношения могут вступить в противоречие с интересами организации.

Основной задачей деятельности организации по предотвращению и урегулированию конфликта интересов

является ограничение влияния личной заинтересованности работников на реализуемые ими трудовые функции, принимаемые деловые решения. Высокая значимость данного инструмента обусловлена тем, что его использование позволяет выявить ситуацию, непосредственно предшествующую совершению коррупционного правонарушения, и своевременно принять надлежащие меры реагирования. Объектом регулирования в данном случае является ситуация, при которой работник получает возможность использовать предоставленные ему организацией полномочия и ресурсы не для выполнения своих трудовых обязанностей и способствования достижению целей организации, а для получения непредусмотренной выгоды для себя или для лиц, связанных с ним родственными, имущественными или иными отношениями.

Особенно подвержены такого рода рискам ситуации, когда в рамках исполнения своих трудовых обязанностей работник наделен полномочиями выбора того, в чью пользу распределяется та или иная ограниченная выгода. Когда работник встает перед выбором между предоставлением такого "блага" связанным с ним лицам или лицам, являющимся для работника

“посторонними”, он может поддаться соблазну, потерять объективность, перестать руководствоваться критериями, предписанными ему работодателем, и пойти на ненадлежащее исполнение своих трудовых обязанностей. При этом следует понимать, что сам по себе конфликт интересов не является правонарушением и тем более не тождественен коррупции: даже при наличии возможности реализовать свой личный интерес работник может отказаться от возможной выгоды и продолжить исполнять свои обязанности должным образом.

При внедрении в организациях механизмов регулирования конфликта интересов следует учитывать, что в настоящее время в законодательстве закреплены различные определения понятия “конфликт интересов” и процедуры его урегулирования. Частью 1 статьи 10 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ “О противодействии коррупции” (далее – Закон о противодействии коррупции) дано следующее определение понятия “конфликт интересов”: ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) лица, замещающего должность, замещение которой предусматривает обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов,

влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных (служебных) обязанностей (осуществление полномочий).

Одновременно частью 2 статьи 10 Закона о противодействии коррупции предусмотрено определение понятию “личная заинтересованность”: возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) лицом, указанным в части 1 рассматриваемой статьи, и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми лицо, указанное в части 1 рассматриваемой статьи, и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

При определении наличия или отсутствия конфликта интересов учитывать одновременное наличие следующих обстоятельств: 1) наличие личной заинтересованности; 2) фактическое наличие у должностного

лица полномочий для реализации личной заинтересованности; 3) наличие связи между получением (возможностью получения) доходов или выгод должностным лицом и (или) лицами, с которыми связана его личная заинтересованность, и реализацией (возможной реализацией) должностным лицом своих полномочий.

Урегулирование конфликта интересов может осуществляться различными способами, например, посредством:

усиления контроля за исполнением работником трудовых обязанностей, при выполнении которых может возникнуть конфликт интересов;

отстранения работника от совершения действий (принятия решений) в отношении юридического или физического лица, с которым связан его личный интерес;

ограничения доступа работника к информации, владение которой может привести к конфликту интересов;

перевода работника на другую работу как внутри структурного подразделения, так и в другое подразделение организации;

предложения работнику отказаться от полученной или предполагаемой к получению выгоды, являющейся

причиной возникновения конфликта интересов.

При этом необходимо учитывать, что эффективное урегулирование конфликта интересов требует детального анализа каждой конкретной ситуации с тем, чтобы определить наиболее релевантные меры по недопущению совершения работником коррупционного правонарушения.

В отдельных случаях целесообразно предусмотреть возможность обсуждения ситуаций конфликта интересов с участием специализированного коллегиального совещательного органа (например, комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов). При разрешении имеющегося конфликта интересов рекомендуется выбирать наиболее “мягкую” меру урегулирования из возможных с учетом существующих обстоятельств. Более жесткие меры следует использовать только в случае, когда это вызвано реальной необходимостью или в случае, если более “мягкие” меры оказались недостаточно эффективными. предупреждением, раскрытием и урегулированием конфликта интересов и порядок их осуществления. В положении о конфликте интересов рекомендуется

закрепить, например, следующие действия работников в связи с предупреждением, раскрытием и урегулированием конфликта интересов и порядок их осуществления: при принятии решений по деловым вопросам и выполнении своих трудовых обязанностей руководствоваться интересами организации – без учета своих личных интересов, интересов своих родственников и друзей; избегать (по возможности) ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов; раскрывать возникший (реальный) или потенциальный конфликт интересов; содействовать урегулированию возникшего конфликта интересов.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16.08.2021 №478 «О национальном плане противодействия коррупции на 2021-2024 гг.» национальный план на 2021-2024 гг. реализуется путем осуществления государственными органами, органами местного самоуправления и организациями мероприятий, направленных на предупреждение коррупции и борьбу с ней, а также на минимизацию и ликвидацию последствий коррупционных правонарушений, по следующим основным направлениям, в том числе:

совершенствование системы запретов, ограничений и обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции в отдельных сферах деятельности;

повышение эффективности мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов;

совершенствование порядка проведения проверок достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, соблюдения запретов и ограничений, исполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции;

применение мер административного, уголовного и уголовно-процессуального воздействия и уголовного преследования.

**Елена Абрамова,
отдел государственной службы и кадров
Управления Росреестра
по Омской области.**

Омская «Школа электронных услуг Росреестра» в декабре

Завершающее занятие в омской «Школе электронных услуг Росреестра» в 2021 году в связи с нестабильной эпидемиологической обстановкой состоялось в Управлении Росреестра по Омской области 8 декабря в онлайн-формате.

В занятии приняли участие представители органов государственной власти, регулярно представляющих электронные документы и (или) электронные образы документов от имени физических и юридических лиц, а также представители Управления Министерства Внутренних дел Российской Федерации.

В ходе занятий были сформированы и направлены на государственную регистрацию заявки от имени представителя Управления Министерства Внутренних дел Российской Федерации с помощью электронного сервиса официального сайта Росреестра «Личный кабинет» (lk.rosreestr.ru).

В рамках занятия руководитель школы Анастасия Мешкова проинформировала участников о новых возможностях подсистемы «Личный кабинет» официального сайта Росреестра, которая является частью официального

сайта Росреестра и предоставляет пользователю доступ к наиболее востребованным электронным услугам и сервисам.

Занятия в «Школе электронных услуг Росреестра» проводятся для всех желающих бесплатно и на постоянной основе по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56. Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты (grn_14@just.omsk.su) или по телефону (24 67 08).

Следующее занятие состоится 20 января.