

**«Муниципальный вестник»
Андреевского сельского
поселения № 45**

Тираж 15 экземпляров

08.06.2022г.

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 20 июня 2022 г. с 14-00 до 16-00 ч. проводит «Прямую (горячую) линию» по следующим темам: 1. «Порядок направления, приёма и рассмотрения обращений заявителей» 2. «Самообследование и профилактика нарушений земельного законодательства»

Тел. **8(38178)-21-555.**

На вопросы ответит государственный инспектор по использованию и охране земель, специалист-эксперт межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, Чимирилов Алексей Николаевич.

**Омская «Школа электронных услуг
Росреестра» в мае (2022)**

В 1 квартале 2022 года через электронные сервисы в Управление Росреестра по Омской области поступило 28,3 тысячи заявлений на проведение учетно-регистрационных действий, что на 45 % больше, чем в аналогичный период прошлого года.

Перевод услуг в электронный вид – приоритетное направление повышения качества услуг Росреестра.

– Можно отметить три главных преимущества получения услуг в электронном виде. Это, в первую очередь, экономия времени, поскольку средний срок регистрации прав составляет один день. Второе – в данной ситуации исключается влияние человеческого фактора. В-третьих, что немаловажно, сокращаются затраты на госпошлину, – пояснил руководитель Управления **Сергей Чаплин.**

Заявитель может воспользоваться услугой, находясь дома или на работе.

При получении услуги в электронном виде размер государственной пошлины для физических лиц сокращается на 30 %.

Кроме того, информация при получении услуг в электронном виде надежно защищена.

Напомним, что в целях цифровизации услуг в омском Управлении действует «Школа электронных услуг Росреестра», на занятиях которой можно получить практические навыки. Омский Росреестр проводит обучение для всех желающих бесплатно и на постоянной основе.

Очередное занятие состоялось 6 мая, обучение прошли представители Большесаяновского сельского поселения Называевского района Омской области.

Следующее занятие в школе запланировано на 16 июня 2022 года, оно состоится по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56.

Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты (grn_14@just.omsk.su) или по телефону (24-67-08).

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области.

Как оформить документы на получение электронной подписи

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области напоминает о том, что услуги Удостоверяющего центра (УЦ) по созданию, выдаче, аннулированию (отзыву) сертификатов ключей проверки электронных подписей (ЭП) физическим лицам на территории Омского региона предоставляются филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области. В настоящее время соответствующие услуги омская Кадастровая палата предоставляет также кадастровым инженерам, арбитражным управляющим, нотариусам, уполномоченному при Президенте РФ по правам ребенка.

Выданный УЦ Кадастровой палаты сертификат позволяет осуществлять регистрацию прав, постановку на кадастровый учет объектов недвижимости, а также получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Помимо этого, указанный сертификат обеспечивает доступ к государственным и муниципальным услугам (30 министерств, 60 ведомств и 4 сайта), а также создает возможность дистанционно подавать налоговые декларации в электронной форме.

— Одна из важных задач Росреестра — повышение качества оказываемых услуг, в том числе в электронном формате, который в век технологий становится доступным все большему количеству граждан. Электронные услуги востребованы в условиях современных реалий, когда речь идет, допустим, о пандемийных ограничениях, и жизнь требует оперативного решения многих возникающих вопросов, — отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Чтобы воспользоваться услугой, необходимо:

- зарегистрироваться в Личном кабинете УЦ ФГБУ «ФКП Росреестра» (адрес: <https://uc.kadastr.ru>) и загрузить сканированные образы документов;

- оплатить услугу (любым удобным способом).

Стоимость ЭП для всех лиц одинакова и составляет 700 рублей.

В целях удостоверения личности заявителя необходимо посетить офис омской Кадастровой палаты (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42) и получить электронную подпись, скачав ее в Личном кабинете.

Консультацию по оформлению документов на получение электронной подписи можно получить у специалистов Удостоверяющего центра по телефону (8-

(3812)-72-94-70, доб. 6) или по электронной почте (uc_request_55@55.kadastr.ru).

Пресс-служба Управления
Росреестра
по Омской области.

«Лесная амнистия» в омском регионе устраняет противоречия в сведениях реестра недвижимости и лесного реестра

Омским Управлением Росреестра совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области и Главным Управлением лесного хозяйства Омской области проводятся мероприятия в рамках реализации закона о «лесной амнистии», который призван упорядочить сведения двух государственных реестров — недвижимости и лесного — и устранить в них имеющиеся противоречия.

Так, за период действия «лесной амнистии» (с августа 2017 года) в орган регистрации поступило 381 заявление об устранении пересечений земель лесного фонда с земельными участками иных категорий (земель населенных пунктов,

сельскохозяйственного назначения, для личного подсобного хозяйства).

С целью устранения пересечений из земель лесного фонда была исключена площадь, равная 1 276 610 кв. м.

В границы населенных пунктов включена площадь, составляющая 305 169 кв. м.

Проведены работы по корректировке сведений в отношении 251 земельного участка, уточнены сведения о категории и площади земельных участков лесного фонда, о координатном описании их границ.

Также устранены пересечения границ 130 земельных участков сельхозназначения и 20 земельных участков особо охраняемых территорий с границами земельных участков лесного фонда.

– При проведении анализа сведений о лесных участках в ЕГРН было выявлено 150 участков, имеющих одинаковый адрес или иное одинаковое описание, позволяющее предполагать полное или частичное совпадение их местоположения. В результате проведенных работ по исключению из ЕГРН дублирующих сведений площадь лесных участков сократилась на 32 277 гектаров, – прокомментировала начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра Оксана Руденко.

Пресс-служба Управления
Росреестра
по Омской области.

Омское Управление Росреестра реализует проект «Стоп-бумага»

В рамках цифровой трансформации Росреестра в омском Управлении проводится работа по переводу в электронный вид документов реестровых дел (дел правоустанавливающих документов), сформированных на бумажных носителях.

Все документы, содержащиеся в реестровых делах, сканируются, формируются их скан-образы и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Оцифровка архивных документов производится с целью формирования электронного фонда реестровых дел. Он будет представлять собой совокупность электронных копий документов, записанных на цифровые носители, которые предназначены для использования вместо подлинников

документов, что в дальнейшем обеспечит сохранность документа, возможность формирования электронного архива документов, просмотра информации из него, в том числе с использованием интернет-технологий.

– Создание цифрового архива является одной из составляющих цифровой трансформации Росреестра. Оцифровка архивов напрямую влияет на качество и скорость оказания государственных услуг Росреестра, – прокомментировал заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Сергей Лапуста.

За прошедший год и начало текущего года Управлением реализуется проект «Стоп-бумага», который подразумевает полную цифровизацию архивов, что в дальнейшем позволит избавиться от бумажного документооборота.

В настоящее время Управлением переведено в электронный вид 176 307 реестровых дел.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области.

Омский Росреестр провел обучающий семинар с органами местного самоуправления по вопросам учетно-регистрационных действий в свете закона о «гаражной амнистии»

Росреестр, реализуя «дорожную карту» по повышению качества государственных услуг в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета, на постоянной основе проводит мероприятия по упрощению учетно-регистрационной процедуры гаражных боксов в рамках «гаражной амнистии», сокращению количества приостановлений учетно-регистрационных действий и сроков их проведения.

Так, в мае на площадке Управления проведен обучающий семинар с органами местного самоуправления по вопросам оформления объектов недвижимости в рамках реализации закона о «гаражной амнистии», наделившего органы местного самоуправления полномочиями по формированию, предоставлению, а также обращению с заявлениями о проведении учетно-регистрационных действий в отношении гаражей и земельных участков, на которых расположены гаражи, построенные до введения в

действие Градостроительного кодекса (10 января 2005 г.).

В рамках семинара сотрудниками Управления озвучены причины приостановления учетно-регистрационных действий, совершенных по правилам «гаражной амнистии», среди которых особое внимание уделено фактам обращения граждан с заявлением о регистрации прав на гаражные боксы, расположенные на территории гаражно-строительных кооперативов, на основании справки председателя ГСК, минуя органы местного самоуправления, что искусственно осложняет и увеличивает сроки регистрации прав.

Участниками совещания рассматривались вопросы, связанные с процедурой обращения в орган регистрации прав с заявлением об изменении назначения объекта недвижимости гаража как «нежилого помещения» и для проведения учета гаражного бокса как самостоятельного здания с назначением «гараж» – одного из первоначальных действий для последующего оформления прав в упрощенном порядке. Такое заявление вправе подать представитель местной администрации либо председатель ГСК.

В ходе семинара было отмечено, что государственная регистрация прав на гаражные боксы и земельные участки в

рамках «гаражной амнистии» осуществляется органом регистрации прав в двухдневный срок, а при подаче заявления в электронном виде – в течение 1 дня.

– Региональным Росреестром в целях оказания помощи органам местного самоуправления по реализации прав граждан на получение в упрощенном порядке в собственность гаражей и земельных участков планируется проведение подобных семинаров в ежеквартальном режиме, – проинформировал руководитель омского Росреестра Сергей Чаплин.

Согласно статистическим данным на территории Омской области в упрощенном порядке осуществлен государственный кадастровый учет 23 гаражей и 630 земельных участков, расположенных под гаражами.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области.

Управление Росреестра по Омской области провело коллегию по актуальным вопросам наполнения ЕГРН сведениями

Заседание коллегии, состоявшееся 25 мая, было посвящено двум важным вопросам реализации мероприятий «дорожной карты» по наполнению ЕГРН сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и о земельных участках и гаражах, оформленных в рамках «гаражной амнистии».

В заседании коллегии Управления приняли участие представители Министерства имущественных отношений Омской области, департамента имущественных отношений Администрации города Омска, администраций административных округов города Омска.

Участники заседания рассмотрели проблемные вопросы, связанные с оформлением прав на гаражные боксы и земельные участки под ними, в том числе являющиеся причиной для принятия решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Коллегией отмечены невысокие статистические показатели по количеству зарегистрированных прав на объекты недвижимости в рамках «гаражной

амнистии», свидетельствующие о низкой активности владельцев гаражей в оформлении прав, а также о сложном механизме подготовки документов для получения муниципальных земельных участков, расположенных под гаражными боксами, в собственность граждан.

Согласно статистическим данным, в рамках «гаражной амнистии» в отношении 910 земельных участков и 35 гаражных боксов, расположенных на территории г. Омска и Омской области, проведены учетно-регистрационные действия.

Представители Управления озвучили причины приостановлений государственной регистрации прав и кадастрового учета на объекты недвижимости, подпадающие под действие «гаражной амнистии». В целях снижения количества приостановлений государственной регистрации прав на гаражи и земельные участки участниками коллегии выработаны совместные меры по устранению препятствий в проведении регистрации прав.

Особое внимание члены коллегии уделили вопросам наполнения ЕГРН сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и отметили, что статистические данные, в целом, свидетельствуют о положительных результатах работы по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости Администрации города Омска, Полтавского, Тарского, Русско-Полянского муниципальных районов. Управлением на основании заявлений органов местного самоуправления в ЕГРН внесены сведения о 237 правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

По итогам коллегии приняты решения об организации на постоянной основе совместных с региональными органами власти обучающих семинаров с целью оказания методической помощи специалистам органов местного самоуправления по реализации мероприятий, предусмотренных Законом № 518-ФЗ, а также о проведении информационной кампании по реализации «гаражной амнистии» на территории города Омска и Омской области с разъяснением посредством СМИ населению механизма оформления прав на гаражные боксы и земельные участки, расположенные под ними.

Пресс-служба Управления
Росреестра
по Омской области.

В Омском Росреестре за «круглым столом» обсудили нарушения закона о банкротстве с представителями СРО арбитражных управляющих

Управлением Росреестра по Омской области в целях сокращения правонарушений в сфере банкротства организаций и физических лиц проведена рабочая встреча в формате «круглого стола» с участием представителей саморегулируемых организаций арбитражных управляющих под председательством заместителя руководителя Управления Ольги Широленковой.

Во встрече приняли участие представители саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, осуществляющих свою деятельность на территории Омской области, в том числе президент Ассоциации арбитражных управляющих «Арсенал» Евгений Витковский.

Участники за «круглым столом» рассмотрели и обсудили результаты контрольно-надзорной деятельности и практику привлечения арбитражных управляющих к административной ответственности в 2021 году и первом квартале текущего года.

По итогам 2021 года должностными лицами Управления

составлено 72 протокола об административном правонарушении. Арбитражным судом по результатам рассмотрения заявлений Управления вынесено 28 решений о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности в виде штрафа, 5 решений – о привлечении к административной ответственности в виде дисквалификации, 22 решения – о привлечении к административной ответственности в виде предупреждения и 10 решений – об освобождении от ответственности в связи с малозначительностью административного правонарушения.

Статистические данные по количеству поступающих жалоб на решения, действия (бездействие) арбитражных управляющих и составленные протоколы об административных правонарушениях в 2022 году свидетельствуют о росте допускаемых арбитражными управляющими нарушений законодательства в сфере банкротства. В текущем году Управлением составлено 28 протоколов об административных правонарушениях, направленных в Арбитражный суд Омской области.

В рамках «круглого стола» обсуждались типичные нарушения законодательства о несостоятельности

(банкротстве), допускаемые арбитражными управляющими в процедурах банкротства юридических и физических лиц. Основные нарушения по-прежнему связаны с несоблюдением арбитражными управляющими сроков публикаций в едином федеральном реестре сведений о банкротстве и газете «Коммерсантъ», а также с нарушением сроков проведения анализа финансового состояния должника, инвентаризации, оценки и реализации имущества должника, сроков и периодичности проведения собраний кредиторов, а также составлением отчетов о деятельности арбитражного управляющего.

Заместитель руководителя Управления Ольга Широленкова довела до сведения арбитражных управляющих статистику, предмет и характер жалоб граждан и юридических лиц на решения, действия (бездействие) арбитражных управляющих.

– В 2022 году, – отметила она, – в Управление поступило более 40 обращений такого рода. Соответственно, организация подобных встреч на регулярной основе станет одной из эффективных мер по профилактике нарушений обязательных требований законодательства о банкротстве и защите трудовых прав граждан – работников организаций-банкротов.

Представители омских Росреестра и Кадастровой палаты приняли участие в обучающем семинаре для специалистов рынка недвижимости. Он был организован комитетом по недвижимости омского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»

На встрече присутствовало более 90 человек: 58 – очно и 36 – онлайн. Во время семинара обсуждались актуальные вопросы, касающиеся содержащихся в ЕГРН реестровых ошибок, которые препятствуют регистрации ипотечных сделок. О порядке их исправления и о внесении актуальных сведений рассказала заместитель руководителя омского Росреестра Анжелика Иванова.

С докладом об особенностях государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении домов блокированной застройки выступила заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Омской области Елена Кобец.

– К сожалению, до сих пор сотрудники банков и агенты по недвижимости допускают в своей работе большое количество ошибок в связи с тем, что не знают, как проверять объект на наличие зафиксированных в ЕГРН изменений, связанных с перепланировкой

объекта недвижимости, и из-за этого Управлением принимается решение о приостановлении при регистрации прав. Подобные семинары и живое общение в режиме реального времени позволяют таким ошибок избегать в дальнейшем. Полезной оказалась информация о домах блокированной застройки, а также об упрощенных способах постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, внесение различных изменений в характеристики объектов в ЕГРН. Считаю, что такие обучающие семинары необходимо проводить на регулярной основе. Большое спасибо Управлению Росреестра по Омской области за разъяснение основных положений законов, вступивших в силу, – поделилась председатель комитета по недвижимости омского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» Светлана Гоненко.