

«Муниципальный вестник» Андреевского сельского поселения № 92
Тираж 15 экземпляров **06.08.2021г.**

Информационное извещение

О проведение аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, включенные в перечень муниципального имущества, предусмотренные **частью 4 статьи 18** Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", из земель находящихся в собственности Саргатского муниципального района Омской области,

:

Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 55:24:050501:45, площадью 1530000 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий Местоположение: Омская область, Саргатский район, северо-западная часть кадастрового квартала 55:24:050501.

Лот № 2 Земельный участок с кадастровым номером 55:24:010702:63, площадью 92147,00 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Омская область, Саргатский район, д. Ивановка.

Лот № 3 Земельный участок с кадастровым номером 55:24:010702:62, площадью 89999,00 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Омская область, Саргатский район, д. Ивановка.

р.п. Саргатское

1) Организатор торгов: Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области: 646400, Омская область, р.п. Саргатское, ул. Октябрьская, 38б., тел. (381-78) 22-919, электронная почта: oumi_sarg@mail.ru

2) Уполномоченный орган принявший решение о проведении торгов, основание:

Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области.

Распоряжение Отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области «Об аукционной продаже права на заключение договора аренды на земельные участки находящиеся в собственности Саргатского муниципального района Омской области» № 82-р от 06.08.2021 г.

3) Дата, время место и порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится **09.09.2021 г.** в 11-00 часов по местному времени по адресу: 646400, Омская область, р.п. Саргатское, ул. Октябрьская, 38Б, актовый зал администрации. Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока принятия заявок.

Победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за ежегодную аренду земельного участка. Торги являются открытыми, по форме подачи предложений о цене и проводятся в форме открытого аукциона.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене права (размера ежегодной арендной платы) на заключение договора аренды (цена Лота), проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены Лота, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Лота и каждой очередной цены Лота в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену Лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены Лота аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой Лота, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены Лота ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права (размера ежегодной арендной платы) на заключение договора аренды, называет цену проданного Лота и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов торгов:

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- д) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Не допускается заключение договоров ранее 10 (десяти) дней со дня подписания протокола и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Признание аукциона несостоявшимся:

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Заключение договора аренды:

Не ранее 10 (десяти) дней со дня проведения аукциона и оформления протокола с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата аренды земельного участка, согласно заключенного договора производится путем перечисления денежных средств на счет продавца по реквизитам: **Получатель: УФК по Омской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального**

района Омской области, л/с 04523D01710), ИНН 5532008200, КПП 553201001, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, Единый казначейский счет: 40102810245370000044, Казначейский счет (казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений): 03100643000000015200, КБК 50811105025050000120, ОКТМО 52651000, в размере и сроки, указанные в договоре аренды земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона данного проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4) Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 Земельный участок с кадастровым номером 55:24:050501:45, площадью 1530000 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий Местоположение: Омская область, Саргатский район, северо-западная часть кадастрового квартала 55:24:050501. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок, на который заключается договор аренды земельного участка, составляет 49 (Сорок девять) лет, с даты подписания акта приема передачи земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания протокола и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка за 1 год **36261,00 (Тридцать шесть тысяч двести шестьдесят один рубль 00 копеек)** согласно решению Совета Саргатского муниципального района Омской области № 36 от 29.05.2017 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков».

Шаг аукциона 3% от предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы) составляет 1087,83 (Одна тысяча восемьдесят семь рублей 83 копейки);

Сумма задатка для участия в торгах 30% от предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы) составляет 10878,30 (Десять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 30 копеек), который перечисляется на счет продавца, указанный в настоящем сообщении: **УФК по**

Омской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области л/с 05523D01710), ИНН 5532008200, КПП 553201001, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, Единый казначейский счет: 40102810245370000044, Казначейский счет (казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету средств во временном распоряжении): 03232643526510005200 до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников аукциона. В платежном документе в назначении платежа указать «Задаток для участия в аукционе. НДС не облагается».

ЛОТ № 2 Земельный участок с кадастровым номером 55:24:010702:63, площадью 92147,00 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Омская область, Саргатский район, д. Ивановка. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок отсутствуют. Срок, на который заключается договор аренды земельного участка, составляет 49 (Сорок девять) лет, с даты подписания акта приема передачи земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания протокола и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка за **1 год 2670,00 (Две тысячи шестьсот семьдесят рублей 00 копеек)** согласно решению Совета Саргатского муниципального района Омской области № 36 от 29.05.2017 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков».

Шаг аукциона 3% от предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы) составляет **80,1 (Восемьдесят рублей 10 копеек)**;

Сумма задатка для участия в торгах 30% от предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы) составляет **801,00 (Восемьсот один рубль 00 копеек)**, который перечисляется на счет продавца, указанный в настоящем сообщении: **УФК по Омской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области л/с 05523D01710), ИНН 5532008200, КПП 553201001, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, Единый казначейский счет: 40102810245370000044, Казначейский счет (казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету средств во временном распоряжении): 03232643526510005200** до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников аукциона. В платежном документе в назначении платежа указать «Задаток для участия в аукционе. НДС не облагается».

ЛОТ № 3 Земельный участок с кадастровым номером 55:24:010702:62, площадью 89999,00 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Омская область, Саргатский район, д. Ивановка. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, отсутствуют; Срок, на который заключается договор аренды земельного участка, составляет 49 (Сорок девять) лет, с даты подписания акта приема передаче земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания протокола и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка за **1 год 2403,00 (Две тысячи четыреста три рубля 00 копеек)** согласно решению Совета Саргатского муниципального района Омской области

№ 36 от 29.05.2017 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков».

Шаг аукциона 3% от предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы) составляет **72,09** (Семьдесят два рубля 9 копеек);

Сумма задатка для участия в торгах 30% от предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы) составляет **720,90** (Семьсот двадцать рублей 90 копеек), который перечисляется на счет продавца, указанный в настоящем сообщении: **УФК по Омской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области л/с 05523D01710), ИНН 5532008200, КПП 553201001, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, Единый казначейский счет: 40102810245370000044, Казначейский счет (казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету средств во временном распоряжении): 03232643526510005200** до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников аукциона. В платежном документе в назначении платежа указать «Задаток для участия в аукционе. НДС не облагается».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. **Задаток** вносится **Заявителем** в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок, предоставляемый в аренду.

Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли). Обременение имущества - нет. Ограничения для участия отдельных категорий физических и юридических лиц - нет.

Организатор торгов обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Время, график проведения осмотра земельных участков:

Осмотр земельного участка предлагаемого к сдаче в аренду, указанный в пункте 4 настоящего извещения, претенденты осуществляют самостоятельно в любое удобное время до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5) Для участия в аукционе подается заявка следующей формы:

ПРОДАВЦУ
Администрация Саргатского
муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент (субъект малого и среднего предпринимательства)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия: _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон: _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес претендента: _____

Телефон: _____

Представитель

претендента _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключения договора аренды

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении, о проведении аукциона размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте www.sargat.omskportal.ru, на официальном сайте _____ поселения Саргатского муниципального района Омской области, опубликованном в печатном издании: «Муниципальный вестник _____ поселения», от _____ 2021 г., № _____.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее **11** дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость права, установленную по результатам аукциона, в порядке и сроки, определяемые договором.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка _____

Подтверждаю, что с условиями договора аренды ознакомлен и согласен.

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент:

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка зарегистрирована продавцом: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 202__ г., за № _____

Уполномоченный представитель продавца:

Одновременно с подачей заявки на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы: Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

юридические лица:

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

6) Дата, место, начало приема заявок на участие в аукционе:

с **09.08.2021** года по рабочим дням с 9-00 до 17-45 часов в пятницу до 16-30 часов по местному времени по адресу: 646400, Омская область, р.п. Саргатское, ул. Октябрьская 38 б, к. 12. Телефон для справок 22-919.

7) Дата, место, окончания приема заявок на участие в аукционе:

02.09.2021 года до 17-00 часов по местному времени по адресу: 646400, Омская область, р.п. Саргатское, ул. Октябрьская 38 Б, к. 12. Телефон для справок 22-919.

8) Дата, время и место определения участников аукциона:

06.09.2021 года в 11-00 по местному времени по адресу: 646400, Омская область, р.п. Саргатское, ул. Октябрьская 38 Б, к. 38.

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных

заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с основанием отказа.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня от даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10) Проект договора аренды земельного участка по форме:**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ № 1****ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

р.п. Саргатское

«__» _____ 20__ г.

Саргатский муниципальный района Омской области, представляемый в договоре Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области в лице _____ в лице _____

_____, действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и участник открытого аукциона _____, с другой стороны, _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола № _____ от «__» _____ 201__ г. открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:24:050501:45, площадью 1530000 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий Местоположение: Омская область, Саргатский район, северо-западная часть кадастрового квартала 55:24:050501 находящийся в собственности Саргатского муниципального района Омской области, Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1 к настоящему договору).

1.2. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Переход права собственности на сданный в аренду земельный участок (или его части) к другому лицу не является основанием для расторжения договора аренды.

2. Срок договора

2.1. Земельный участок передается в аренду сроком на 49 (Сорок девять) лет: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области и вступает в силу с даты его регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы за 1 (один) год за переданный Земельный участок составляет _____ рублей, который сложился на аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ 202__ г. на основании Протокола № _____ от «__» _____ 202__ г.

Размер арендной платы за 1 (один) квартал за переданный Земельный участок составляет _____ рублей, который сложился на аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка от «__»_____202_ г. на основании Протокола №_____ от «__»_____202_ г.

3.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Омской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.3. Арендная плата по настоящему договору начисляется с даты подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями:

- первый квартал – до 31 марта текущего финансового года;
- второй квартал – до 30 июня текущего финансового года;
- третий квартал – до 30 сентября текущего финансового года;
- четвертый квартал – до 25 декабря текущего финансового года,

путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Омской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области, л/с 04523D01710)

ИНН 5532008200, КПП 553201001,

Полное наименование банка: Отделение по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации

Сокращенное: Отделение Омск г. Омск

БИК 045209001,

р/сч. 40101810100000010000

КБК 50811105025050000120

ОКТМО 52651000

3.5. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Оплата аренды производится в рублях.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с требованием действующего законодательства.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. В соответствии с действующим законодательством выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов (при наличии).

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Земельному участку ущерб.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не внесения или не своевременного внесения арендной платы за пользование участком в сроки в размере, установленные настоящим договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты пени в размере 0,1% от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты суммы арендной платы за период использования участка сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 0,1% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата участка.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.2, оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. Рассмотрение и урегулирование**споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды земельного участка, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах на бумажном носителе: по одному экземпляру для каждой стороны. Все экземпляры договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

В соответствии с частью 2.1 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» экземпляр заключенного сторонами договора, составленного на бумажном носителе переведен в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверен усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, подписавшего настоящий договор со стороны Арендодателя. Изготовленный должностным лицом Арендодателя электронный образ договора имеет ту же юридическую силу, что и договор на бумажном носителе.

8.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Акт приема-передачи земельного Участка. (Приложение 1)
2. Протокол № ____ открытого аукциона от _____ 201_ г. (Приложение 2)

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**Арендодатель:****Арендатор:**

Саргатский муниципальный район
Омской области
Отдел по управлению муниципальным
имуществом Администрации Саргатского
муниципального района Омской области
646400, Омская область, р.п. Саргатское,
ул. Октябрьская, 38 "Б"
ИНН 5532008200, КПП 553201001
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК
БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г.
Омск,
БИК 015209001,
Единый казначейский счет:
40102810245370000044
Казначейский счет (казначейский счет для
осуществления и отражения операций по учету и
распределению поступлений):
03100643000000015200
ОГРН 1185543021091

Начальник ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района

_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение 1
договору аренды земельного
участка от _____ 20__ № _____

АКТ
приема - передачи земельного участка,
предоставленного на праве аренды

р.п. Саргатское

«__» _____ 20__ г.

Саргатский муниципальный район Омской области, представляемый в данном акте Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» именуемый в дальнейшем «**Передающая сторона**» с одной стороны передает, а участник открытого аукциона _____, в

лице _____, именуемый в дальнейшем «**Принимающая сторона**», с другой стороны, принимает Земельный участок с кадастровым номером 55:24:050501:45, площадью 1530000 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий Местоположение: Омская область, Саргатский район, северо-западная часть кадастрового квартала 55:24:050501.

Участок предоставлен «Принимающей стороне», на основании Договора аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 202__ г.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

Земельный участок на момент его передачи находится в состоянии пригодном для его целевого использования.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Саргатский муниципальный район
Омской области
Отдел по управлению муниципальным имуществом
Администрации Саргатского муниципального
района Омской области
646400, Омская область, р.п. Саргатское,
ул. Октябрьская, 38 "Б"
ИНН 5532008200, КПП 553201001
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск,
БИК 015209001,
Единый казначейский счет: 401028102453700000044
Казначейский счет (казначейский счет для
осуществления и отражения операций по учету и
распределению поступлений):
031006430000000015200
ОГРН 1185543021091
Начальник ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

«__»_____20__ г.

«__»_____20__ г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ № 2**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

р.п. Саргатское

«__»_____20__ г.

Саргатский муниципальный района Омской области, представляемый в договоре Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области в лице в лице

_____, действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и участник открытого аукциона _____, с другой стороны, _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола №_____ от «__»_____20__ г. открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:24:010702:62, площадью 89999 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Омская область, Саргатский район, д. Ивановка. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, отсутствуют.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1 к настоящему договору).

1.2. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Переход права собственности на сданный в аренду земельный участок (или его части) к другому лицу не является основанием для расторжения договора аренды.

2. Срок договора

2.1. Земельный участок передается в аренду сроком на 49 (Сорок девять) лет: с «__»_____20__ г. по «__»_____20__ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области и вступает в силу с даты его регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы за 1 (один) год за переданный Земельный участок составляет _____ рублей, который сложился на аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка от «__»_____202__ г. на основании Протокола №_____ от «__»_____202__ г.

Размер арендной платы за 1 (один) квартал за переданный Земельный участок составляет _____ рублей, который сложился на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от «__»_____202__ г. на основании Протокола №_____ от «__»_____202__ г.

3.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Омской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.3. Арендная плата по настоящему договору начисляется с даты подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями:

- первый квартал – до 31 марта текущего финансового года;
 - второй квартал – до 30 июня текущего финансового года;
 - третий квартал – до 30 сентября текущего финансового года;
 - четвертый квартал – до 25 декабря текущего финансового года,
- путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Омской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области, л/с 04523D01710)

ИНН 5532008200, КПП 553201001,

Полное наименование банка: Отделение по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации

Сокращенное: Отделение Омск г. Омск

БИК 045209001,

р/сч. 40101810100000010000

КБК 50811105025050000120

ОКТМО 52651000

3.5. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Оплата аренды производится в рублях.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с требованием действующего законодательства.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. В соответствии с действующим законодательством выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов (при наличии).

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Земельному участку ущерб.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не внесения или не своевременного внесения арендной платы за пользование участком в сроки в размере, установленные настоящим договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты пени в размере 0,1% от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты суммы арендной платы за период использования участка сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 0,1% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата участка.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.2, оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды земельного участка, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах на бумажном носителе: по одному экземпляру для каждой стороны. Все экземпляры договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

В соответствии с частью 2.1 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» экземпляр заключенного сторонами договора, составленного на бумажном носителе переведен в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверен усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, подписавшего настоящий договор со стороны Арендодателя. Изготовленный должностным лицом Арендодателя электронный образ договора имеет ту же юридическую силу, что и договор на бумажном носителе.

8.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Акт приема-передачи земельного Участка. (Приложение 1)
2. Протокол № ____ открытого аукциона от _____ 20__ г. (Приложение 2)

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Саргатский муниципальный район
Омской области
Отдел по управлению муниципальным имуществом
Администрации Саргатского муниципального района
Омской области
646400, Омская область, р.п. Саргатское,
ул. Октябрьская, 38 "Б"
ИНН 5532008200, КПП 553201001
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск,
БИК 015209001,
Единый казначейский счет: 401028102453700000044
Казначейский счет (казначейский счет для
осуществления и отражения операций по учету и
распределению поступлений):
031006430000000015200
ОГРН 1185543021091

Начальник ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района

_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.

Приложение 1
договору аренды земельного
участка от _____ 20__ № _____

АКТ
приема - передачи земельного участка,
предоставленного на праве аренды

р.п. Саргатское «__» _____ 20__ г.

Саргатский муниципальный район Омской области, представляемый в данном акте Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» именуемый в дальнейшем «**Передающая сторона**» с одной стороны передает, а участник открытого аукциона _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «**Принимающая сторона**», с другой стороны, принимает Земельный участок с кадастровым номером 55:24:010702:62, площадью 89999 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Омская область, Саргатский район, д. Ивановка.

Участок предоставлен «Принимающей стороне», на основании Договора аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 202__ г.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

Земельный участок на момент его передачи находится в состоянии пригодном для его целевого использования.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Саргатский муниципальный район
Омской области
Отдел по управлению муниципальным
имуществом Администрации Саргатского
муниципального района Омской области
646400, Омская область, р.п. Саргатское,
ул. Октябрьская, 38 "Б"
ИНН 5532008200, КПП 553201001
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК
БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г.
Омск,
БИК 015209001,
Единый казначейский счет:
40102810245370000044
Казначейский счет (казначейский счет для
осуществления и отражения операций по учету и
распределению поступлений):
031006430000000015200
ОГРН 1185543021091

Начальник ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района

_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ № 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

р.п. Саргатское

«__» _____ 20__ г.

Саргатский муниципальный района Омской области, представляемый в договоре Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области в лице _____ в лице _____

_____, действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, _____ и _____ участник открытого аукциона _____, с другой стороны, _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола № _____ от «__» _____ 201__ г. открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:24:010702:63, площадью 92147 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Омская область, Саргатский район, д. Ивановка. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, отсутствуют.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1 к настоящему договору).

1.2. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Переход права собственности на сданный в аренду земельный участок (или его части) к другому лицу не является основанием для расторжения договора аренды.

2. Срок договора

2.1. Земельный участок передается в аренду сроком на 49 (Сорок девять) лет: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области и вступает в силу с даты его регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы за 1 (один) год за переданный Земельный участок составляет _____ рублей, который сложился на аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ 202__ г. на основании Протокола № _____ от «__» _____ 202__ г.

Размер арендной платы за 1 (один) квартал за переданный Земельный участок составляет _____ рублей, который сложился на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ 202__ г. на основании Протокола № _____ от «__» _____ 202__ г.

3.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Омской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.3. Арендная плата по настоящему договору начисляется с даты подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями:

- первый квартал – до 31 марта текущего финансового года;
- второй квартал – до 30 июня текущего финансового года;
- третий квартал – до 30 сентября текущего финансового года;
- четвертый квартал – до 25 декабря текущего финансового года,

путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Омской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области, л/с 04523D01710)

ИНН 5532008200, КПП 553201001,

Полное наименование банка: Отделение по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации

Сокращенное: Отделение Омск г. Омск

БИК 045209001,

р/сч. 40101810100000010000

КБК 50811105025050000120

ОКТМО 52651000

3.5. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Оплата аренды производится в рублях.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с требованием действующего законодательства.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. В соответствии с действующим законодательством выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов (при наличии).

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Земельному участку ущерб.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не внесения или не своевременного внесения арендной платы за пользование участком в сроки в размере, установленные настоящим договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты пени в размере 0,1% от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты суммы арендной платы за период использования участка сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 0,1% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата участка.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.2, оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды земельного участка, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах на бумажном носителе: по одному экземпляру для каждой стороны. Все экземпляры договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

В соответствии с частью 2.1 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» экземпляр заключенного сторонами договора, составленного на бумажном носителе переведен в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверен усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, подписавшего настоящий договор со стороны Арендодателя. Изготовленный должностным лицом Арендодателя электронный образ договора имеет ту же юридическую силу, что и договор на бумажном носителе.

8.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Акт приема-передачи земельного Участка. (Приложение 1)
2. Протокол № ____ открытого аукциона от _____ 20__ г. (Приложение 2)

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Саргатский муниципальный район
Омской области
Отдел по управлению муниципальным имуществом
Администрации Саргатского муниципального
района Омской области
646400, Омская область, р.п. Саргатское,
ул. Октябрьская, 38 "Б"
ИНН 5532008200, КПП 553201001
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск,
БИК 015209001,
Единый казначейский счет: 40102810245370000044
Казначейский счет (казначейский счет для
осуществления и отражения операций по учету и
распределению поступлений):
031006430000000015200
ОГРН 1185543021091

Начальник ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района

Арендатор:

_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.

Приложение 1
договору аренды земельного
участка от _____ 20__ № _____

АКТ
приема - передачи земельного участка,
предоставленного на праве аренды

р.п. Саргатское

«__» _____ 20__ г.

Саргатский муниципальный район Омской области, представляемый в данном акте Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» с одной стороны передает, а участник открытого аукциона _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, принимает Земельный участок с кадастровым номером 55:24:010702:63, площадью 92147 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Омская область, Саргатский район, д. Ивановка.

Участок предоставлен «Принимающей стороне», на основании Договора аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 202__ г.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

Земельный участок на момент его передачи находится в состоянии пригодном для его целевого использования.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Саргатский муниципальный район
Омской области
Отдел по управлению муниципальным
имуществом Администрации Саргатского
муниципального района Омской области
646400, Омская область, р.п. Саргатское,
ул. Октябрьская, 38 "Б"
ИНН 5532008200, КПП 553201001
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.
Омск,
БИК 015209001,
Единый казначейский счет:
40102810245370000044
Казначейский счет (казначейский счет для
осуществления и отражения операций по учету и
распределению поступлений):
031006430000000015200
ОГРН 1185543021091
Начальник ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района

_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

