

**«Муниципальный вестник»  
Андреевского сельского  
поселения № 9**

Тираж 15 экземпляров

16.02.2023г.

2023 - юбилейный для Росреестра год

Наступивший 2023 год – юбилейный для Росреестра, и его венчают три круглых даты, связанные с тремя законодательными актами, на основании которых происходило становление службы Росреестра в том виде, в каком она функционирует сейчас.

1. 31 января 1998 года вступил в силу Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» – и сейчас это дата 25-летия с момента создания современной российской системы государственной регистрации прав на недвижимость.

2. 1 января 2023 года – исполнилось 10 лет с начала осуществления в Российской Федерации государственного кадастрового учета всех видов объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, по единым

правилам, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (сейчас – «О кадастровой деятельности»).

3. 25 декабря 2008 года Президент России подписал Указ №1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», и наше ведомство получило второе имя, более привычное для обывателя, – Росреестр. Эта дата означает, что в конце 2023 года ведомство отметить свое 15-летие.

В честь юбилейного года разработан Календарь Большого Росреестра, каждый месяц которого будет посвящен презентации разных направлений деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе на примере работы территориальных органов.

В течение 2023 года Управление Росреестра по Омской области проведет дополнительные прямые линии и дни консультаций по важным вопросам в сфере регистрации права на недвижимое имущество, организует 15-часовые марафоны в МФЦ, вебинары, семинары, расскажет о своих сотрудниках, поздравит ветеранов службы.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В омском Росреестре продолжается оцифровка архивов

Курс, взятый на цифровизацию, продолжается.

В настоящее время в архиве государственного фонда землеустроительных дел находится 164 653 единицы хранения, из них документов открытого доступа, подлежащих оцифровке, – 152 426 дел.

Работа по переводу документов в электронный вид ведется в омском Росреестре с 2016 года. На 31 декабря 2022 года оцифровано 89 186 единиц хранения – это 58,5% при целевом показателе «дорожной карты» в 50%. За 2022 год в электронный вид переведено 22 499 единиц хранения.

«К 2024 году доля оцифрованных материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, должна составить не менее 80% от всех документов открытого доступа,

подлежащих оцифровке. С 1 января 2023 года полномочия по ведению архива госфонда землеустроительных дел так же, как и архива реестровых дел, переданы филиалу публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области, до этого называвшимся филиалом Кадастровой палаты», – пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **Материалы из госфонда данных по землеустройству теперь можно получить через портал Госуслуг**

С января 2023 года запрос на получение информации из государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, можно оформить в том числе и на портале «Госуслуги» через «Личный кабинет». Такой возможностью могут воспользоваться как физические, так и юридические лица, а также их представители.

«Услуга «Предоставление материалов и данных государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» достаточно востребована – в архив госфонда

поступает около 1000 обращений в месяц. Чаще всего с такими запросами обращаются кадастровые инженеры, проводящие кадастровые работы, – материалы им нужны для того, чтобы правильно установить границы земельного участка. Создание заявления на портале Госуслуг займет около минуты, а спустя три дня заявитель получит ссылку на документ, который он сможет скачать для работы уже в электронном виде. Это быстро, удобно и надежно. Переводом этой услуги в цифровой вид ведомство занимается с мая 2021 года. С этой целью активно оцифровываются имеющиеся у нас архивы данных», – рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Оформление запроса через портал Госуслуг не исключает возможности подачи заявления на предоставление данных из госфонда ЛИЧНО по адресу: ул. Красный Путь, д. 3, а также ПОЧТОВЫМ ОТПРАВЛЕНИЕМ на адрес: 644099, г. Омск, ул. Орджоникидзе угол ул. Красногвардейская, д. 3/37.

Данная услуга предоставляется БЕСПЛАТНО.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области, контактное лицо – Светлана Терентьева, 8-904-075-67-53

### **В 2023 году омский Росреестр году исправит реестровые ошибки в данных почти 6 000 объектов недвижимости**

По инициативе Управления Росреестра по Омской области в 2022 году в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) исправлены реестровые ошибки в данных о 1 335 земельных участках. В 2023 году планируется сделать более точными сведения в отношении 5 915 объектов недвижимости, и это в 4,4 раза больше, чем годом ранее.

Применительно к территории Омской области в сведениях ЕГРН выявлено более 9 тысяч реестровых ошибок.

Выявление и исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, в том числе без привлечения средств правообладателей, осуществляется Управлением Росреестра по Омской области совместно с филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» по Омской области в рамках реализации программы Российской Федерации

«Национальная система пространственных данных», утвержденной Правительством Российской Федерации.

Это работа является одним из приоритетных направлений в деятельности Росреестра. Все ошибки исправляются вручную.

«Качество данных ЕГРН зависит от многих факторов, в том числе от наличия или отсутствия в них ошибок, которые формируются на основе других, поданных в службу регистрации прав документов. Это могут быть некорректно подготовленные межевые или технические планы объектов недвижимости, любые другие сведения, уже зафиксированные на разных носителях, с которыми работают регистраторы. Рано или поздно реестровая ошибка даст сбой. Ее выявление на каком-либо этапе сделки с недвижимостью значительно затруднит ее или может приостановить. Именно поэтому исправлению реестровых ошибок омский Росреестр уделяет должное внимание», - отметил доцент кафедры землеустройства землеустроительного факультета ОмГАУ им. П.А. Столыпина, кандидат экономических наук, председатель Общественного совета при

Управлении Росреестра по Омской области Владимир Махт.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **Лица Росреестра. Анастасия Мешкова. Императрица ФГИС ЕГРН**

В честь своего 15-летия Росреестр рассказывает о людях, которые многие годы работают в ведомстве и пользуются заслуженным уважением коллег.

Согласно Календарю Большого Росреестра, февраль будет посвящен всему, что связано с осуществлением государственной регистрации права на недвижимость, а также людям, кто носит почетное для нашей службы звание – РЕГИСТРАТОР

Служба регистрации права на недвижимое имущество, которой 31 января 2023 года исполнилось 25 лет, – это настоящая империя с историей в четверть века, империя ЗАКОНА и ПРАВА. И прав тот, у кого права зарегистрированы!

Так же считает **Мешкова Анастасия Максимовна** – заместитель начальника

отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Омской области. И она – настоящая императрица Единого государственного реестра недвижимости. Знакомство с нею это подтвердит.

### **Ровесница Росреестра**

О возрасте представительниц прекрасной половины человечества не принято писать. Скажем лишь одно: Анастасия – ровесница Росреестра: свою трудовую деятельность в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, она начала **ровно 15 лет назад!** И эти полтора десятилетия они вместе – с первых шагов и до сегодняшнего дня!

### **Первые шаги**

Первые шаги Анастасии навстречу Росреестру были сделаны... в мыслях. Как признается наша героиня, однажды ее посетила мысль о том, что она очень хочет работать в Росреестре, при этом ни разу не бывая в нем, а просто проезжая мимо. Потенциальный выбор дочери двух учителей с физико-математическим образованием, на тот момент еще ученицы старших классов, казался неожиданным. Но ее желание было услышано, и обстоятельства одно за

другим складывались в ее пользу. И в пользу Росреестра, конечно же.

Так, при выборе вуза для поступления Анастасия остановилась на Аграрном институте. Хотела поступать на экономический, но в приемной комиссии порекомендовали выбрать новую специальность землеустроительного факультета – «Городской кадастр». Почему нет? Первые уроки геодезии давались, конечно же, нелегко, но технический склад ума сделал свое дело – новая профессия начала нравиться, Анастасия стала старостой группы, на старших курсах доверили прочитать несколько лекций будущим коллегам.

Резкий поворот в образовании давал шанс быстрее осуществить свою мечту. Но на отправленное в Росреестр резюме ответа не поступило! Решение было принято быстро: прийти лично. Девушку взяли в отдел землеустройства, но с одним условием – она пойдет учиться на юридический факультет, чтобы иметь полное право стать государственным РЕГИСТРАТОРОМ. И это случилось: в 2011 году, после получения юридического образования и пройденных курсов, А. Мешкова была назначена государственным регистратором Омской области.

### **Ученье – свет!**

Так или иначе, но Анастасия продолжает учительское дело своих родителей. В ее жизни происходит именно так: сначала она едет в другие города, чтобы обучиться чему-то, потом передает свой опыт коллегам, работающим как в областном центре, так и в теротделах. Так было с программой АИС «Юстиция», то же самое случилось и в 2017 году, когда в деятельность Росреестра была внедрена Федеральная государственная информационная система «Единый государственный реестр недвижимости» (ФГИС ЕГРН) – обучаться ездили в Красноярск, затем своими знаниями делилась с коллегами из муниципальных районов и специалистами МФЦ. Анастасия всегда и во всем – первопроходец, и потому теперь, спустя столько лет, в программе ФГИС ЕГРН она как рыба в воде. Ей нравится разбираться в сложном, находить ошибки и исправлять их, помогать людям.

«Для меня каждый документ живой, за ним стоит человек и определенная ситуация, с которой он не может разобраться, потому что не знает – как. Я должна помочь. В любом случае. Мне всегда интересно, когда дело сложное и я могу применить технический склад своего

ума – разобраться в чертежах, графиках, цифрах, которые стали причиной приостановки учетно-регистрационных действий. Как говорит руководитель нашего отдела Татьяна Михайловна Артимович, я – главная по ФГИС ЕГРН. От коллег можно услышать: «Если есть какая-нибудь проблема, идите к Анастасии – она обязательно все решит». Более того, сейчас, когда служба регистрации вновь слилась с кадастровым учетом, во многом при работе с поступающими к нам на регистрацию документами мне помогает мое первое образование. А если мне легко, то я должна помочь тем, кому в этом сложно», – делится наша героиня.

### **Куда стремилась, там и пригодилась!**

Неравнодушие к коллегам, звонящим каждый день с проблемными вопросами людям, основательный подход к делу и, не постесняемся этого слова, двукратный профессионализм позволили Анастасии Мешковой, в недавнем прошлом молодому специалисту и председателю Молодежного совета омского Росреестра, сделать еще один шаг на пути к олимпу государственной регистрации прав в омском Росреестре. В марте 2022 года она была назначена одним из заместителей начальника отдела государственной регистрации недвижимости. И

ответственности, которой Анастасия не боится со школьной скамьи, прибавилось. Сегодня Анастасия, помимо того, что первоклассный государственный регистратор, является куратором федерального проекта «Ипотека за 24 часа», осуществляет руководство Школой электронных услуг Росреестра, член Консультационного совета Управления и Нотариальной палаты Омской области, курирует и анализирует деятельность кадастровых инженеров. Награждена нагрудным знаком «10 лет Росреестру», занесена на Доску Почета Управления. В честь 15-летия ведомства отмечена Благодарностью руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии О.А. Скуфинского.

### **После работы...**

В свободное время Анастасия любит готовить и путешествовать вместе с супругом. Вместе они побывали в Турции, Марокко, Вьетнаме, на Кубе. Хотели бы еще раз посетить Стамбул. Недавно открыли для себя древний город Казань, куда хотели бы тоже вернуться. Но, в какой бы географической точке Анастасия ни находилась бы, она всегда знает, что именно в Омске ее ждет любимая работа-мечта в Росреестре.

#Росреестр #РосреестрОмск  
#Росреестру15 #ТамГдеЛюди  
#МесяцРегистрацииПрав  
#КалендарьБольшогоРосреестра

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 27 февраля 2023 г. с 14-00 до 16-00 ч. проводит «Прямую (горячую) линию» по темам: «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «Подача заявлений на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет в электронном виде» по тел. 8(38178)21-555. На вопросы ответит главный специалист-эксперт межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра, государственный регистратор Федоров Валерий Николаевич».