

**«Муниципальный вестник»  
Андреевского сельского  
поселения № 128**

Тираж 15 экземпляров

10.11.2021г.

**Как в Омской области получить землю  
под жилищное строительство?**

Получить землю под жилищное строительство стало возможным с помощью сервиса «Земля для стройки».

В результате работы сервиса «Земля для стройки» по всей России в оборот под жилищное строительство вовлечено (предоставлено в аренду или собственность) 960 земельных участков общей площадью 2,5 тыс. га: 681 участок предназначен для индивидуального жилищного строительства и 279 – под строительство многоквартирных домов.

На публичной кадастровой карте размещены сведения о 2,4 тыс. земельных участках общей площадью 23,9 тыс. гектаров (1089 участков – под индивидуальное жилищное строительство и 1260 участков – под строительство многоквартирных домов).

Напомним, что при территориальных органах Росреестра в каждом субъекте РФ создан и работает на

постоянной основе оперативный штаб по выявлению земельных участков под жилищное строительство, в состав которого входят представители региональных и местных органов власти.

Как сообщил заместитель руководителя Росреестра Алексей Штейников, сегодня наше ведомство совместно с региональными органами власти продолжает работу по выявлению участков, пригодных для жилищного строительства. Оперативные штабы на местах ежемесячно обновляют информацию. Заключены соглашения по всей стране для размещения данных на публичной кадастровой карте Росреестра, чтобы граждане и инвесторы могли оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли.

Так, в Омской области выявлено 209 земельных участков площадью 585 га, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства. На сегодняшний день на публичной кадастровой карте Росреестра уже размещено 62 земельных участка из числа пригодных для жилищного строительства.

Заинтересованные лица в получении земельных участков для жилищного строительства имеют возможность ознакомиться с информацией, размещенной на публичной кадастровой карте. Для этого по ссылке

<http://pkk.rosreestr.ru/> необходимо перейти к веб-приложению «Публичная кадастровая карта». В открывшемся слева окне необходимо выбрать тип поиска «Жилищное строительство» и ввести в строку поиска номер региона, двоеточие и звездочку – символы 55:\*. Далее из открывшегося перечня земельных участков следует выбрать любой из них и получить всю размещенную в отношении него информацию.

Также посредством сервиса «Земля для стройки» лица, заинтересованные в использовании земельного участка для жилищного строительства, могут отправлять обращения в орган местного самоуправления, уполномоченный предоставлять земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. Для этого в информационном окне выбранного участка во вкладке «Строительство» необходимо кликнуть по ссылке «Подать обращение», заполнить открывшуюся форму и отправить ее в уполномоченный орган.

**Сергей Чаплин,  
руководитель Управления Росреестра  
по Омской области.**

## **Омский Росреестр подвел итоги по осуществлению государственного земельного надзора в 3 квартале 2021 года**

В Омском Росреестре подведены итоги государственного земельного надзора за 3 квартал 2021 года. На рабочем совещании, состоявшемся в данном ведомстве, отмечено, что в минувшем квартале проведено 1317 контрольных мероприятий, из них – 892 проверки в отношении 492 субъектов (физических, юридических лиц) и 425 выездных обследований. В результате проверок выявлено 747 нарушений соблюдения требований законодательства Российской Федерации, привлечено к административной ответственности 383 нарушителя на общую сумму штрафов 1200,64 тыс. рублей.

Проведено 11 проверок органов местного самоуправления, по результатам которых выявлено 224 нарушения при предоставлении земельных участков.

–К числу самых массовых нарушений, допускаемых физическими и юридическими лицами, как и в предыдущие годы, относятся самовольное занятие земельных участков, а в деятельности органов местного самоуправления – нарушение сроков рассмотрения заявлений о

предоставлении земельных участков, – отметил заместитель Управления Росреестра по Омской области В.М. Созонтов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

## **В Омском Росреестре оцифровано более 159629 тысяч дел правоустанавливающих документов**

В Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» вступили изменения, позволяющие реализовать проект «Стоп-бумага», направленный на переход на электронный документооборот и создание цифрового архива, минимизацию количества хранимой бумажной документации.

С учетом внесенных поправок, представляемые на бумажном носителе документы, в том числе оригиналы договоров, совершенных в простой письменной форме, заявлений (включая расписки и описи) подлежат возврату заявителю после завершения процедуры осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

В электронном виде будет осуществляться и ведение реестровых дел, в том числе открытых до внедрения Единого государственного реестра

недвижимости (ЕГРН) – до 1 января 2017 года. После перевода содержащихся в них документов в электронную форму они будут подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Управление Росреестра по Омской области активно проводит работу по переводу документов на бумажных носителях в форму электронных образов документов. В настоящее время оцифровано уже более 159629 тысяч дел правоустанавливающих документов.

– Цифровизация архива – это важнейший фактор на пути цифровой трансформации Управления. Данный подход позволит исключить необходимость создания новых архивохранилищ и соответственно расходов на их содержание, исключит хранение новых документов на бумажном носителе, значительно упростит поиск и анализ документов в сфере оборота недвижимости в регионе, сделает удобным получение услуг, будет способствовать сокращению сроков регистрации прав на недвижимость, – прокомментировала заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Ольга Широченкова.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

**Омский Росреестр осуществляет цифровую трансформацию материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства**

Указом Президента РФ от 21 июля 2020 года № 474 цифровая трансформация включена в число приоритетных национальных целей развития страны на период до 2030 года.

В целях совершенствования процедур оказания государственной услуги, связанной с предоставлением материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ), в электронном виде, а также развития рациональной системы формирования, ведения, защиты и использования материалов и данных ГФДЗ на основе автоматизированной системы их электронного оборота для обеспечения эффективного накопления, управления, доступа к информации в электронном (цифровом) виде Управление Росреестра по Омской области проводит мероприятия по оцифровке различных видов бумажных носителей информации, находящихся на хранении в ГФДЗ.

Планируемая доля оцифрованных материалов к 2024 году – 80 процентов; к 2030 году – 100 процентов.

В настоящее время проводятся работы по оцифровке материалов ГФДЗ открытого пользования, в частности:

- землеустроительные дела;
- карта (планы) объектов землеустройства;
- материалы инвентаризации земель;
- проекты землеустройства (перераспределения земель).
- Оказание государственной услуги по предоставлению материалов ГФДЗ в электронном виде к 2024 году составит 50 процентов, – говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Владимир Созонтов.

По состоянию на 1 октября т.г. доля единиц хранения материалов ГФДЗ, переведенных в электронный вид, составляет 35 процентов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

**Омский Росреестр и Управление Федеральной налоговой службы по Омской области провели рабочее совещание**

Представители Управления Росреестра по Омской области 19 октября приняли участие в рабочем совещании с коллегами из Управления Федеральной налоговой службы по Омской области.

Совещание было посвящено вопросам повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объектах недвижимого имущества, а также устранения препятствий для своевременной передачи их в налоговый орган.

Участники совещания обсудили вопросы гармонизации (сопоставления) сведений об адресах и кадастровых номерах объектов недвижимости с аналогичными сведениями в государственном адресном реестре. В ходе совещания был согласован порядок информирования налоговых органов в связи с изменениями адресных характеристик объектов недвижимости.

Заместитель руководителя Управления Росреестра Сергей Лапуста отметил, что установление точных адресных характеристик объектов

недвижимости в соответствии с едиными требованиями федеральной адресной системы не только повышает качество данных ЕГРН, но и способствует беспрепятственному обороту объектов на рынке недвижимости.

Пресс служба Управления  
Росреестра по Омской области.

### **Омский Росреестр провел открытый диалог с бизнес-сообществами**

На состоявшейся 25 октября онлайн-конференции, посвященной созданию благоприятных условий для развития инвестиционного климата региона, обсуждались предложения и пожелания бизнес-сообществ по улучшению работы Управления Росреестра по Омской области.

В организованном ведомством мероприятии приняли участие представители Омского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» Светлана Гоненко и Илья Васильчук, также представители крупных застройщиков региона.

В целом, омские предприниматели положительно оценивают работу регионального Росреестра.

–Мы, практически, со всей страной работаем и омское управление одно из самых клиентоориентированных с точки зрения взаимодействия государственных регистраторов и заявителей, – отметил руководитель ООО «МФЦ электронных услуг Единая правовая служба», эксперт Агентства стратегических инициатив **Илья Васильчук**.

Вместе с тем, участники конференции выразили неудовлетворенность работой кадастровых инженеров. Зачастую некачественно подготовленные межевые и технические планы становятся причиной задержек в постановке на кадастровый учет.

Представители регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» и Управления Росреестра по Омской области выразили готовность к сотрудничеству в целях реализации совместных мероприятий по повышению качества услуг Росреестра. Проведение семинаров с кадастровыми инженерами поможет повысить уровень компетенции субъектов кадастровой деятельности, что в итоге благоприятно скажется на качестве услуг в сфере кадастрового учета.

Мероприятие стало продолжением системной работы Росреестра в рамках формирования открытого диалога с

заявителями и профессиональными участниками рынка.

–Мнение пользователей услуг Росреестра очень важно для нас, поскольку помогает нам совершенствоваться – отметил модератор онлайн-конференции, заместитель руководителя Управления **Сергей Лапуста**.

Пресс-служба Управления  
Росреестра по Омской области.

### **Омский Росреестр планирует внесение в ЕГРН актуальных сведений о более 1300 объектах недвижимости по результатам комплексных кадастровых работ**

В настоящее время договорные отношения как крупных инвесторов и застройщиков, так и простых граждан трудно представить без юридического оформления сделок. Для юридически грамотного сопровождения различных сделок используются актуальные сведения из достоверных источников.

Достоверным источником информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации является Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), актуализация и

наполнение которого происходят в последнее время значительными темпами.

В 2020 году во всех субъектах Российской Федерации были разработаны и утверждены главами субъектов дорожные карты по реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями».

В перечень мероприятий дорожной карты Омской области включен и блок мероприятий по организации проведения комплексных кадастровых работ. Данные работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в границах определенной для таких работ территории. Установленная методика для их выполнения позволяет массово провести кадастровые работы в отношении объектов, выявить все существующие реестровые ошибки, при этом возможность появления новых ошибок практически исключена. Практика показывает, что сведения, полученные в результате проведения данных комплексных кадастровых работ, обладают высоким качеством.

В текущем году на территории Омской области комплексные кадастровые работы проводятся в трех

кадастровых кварталах (55:36:040101, 55:36:090107 и 55:36:100903), расположенных в Центральном и Кировском административных округах города Омска. Они включают в себя как элементы жилой застройки, так и элементы административно-делового сектора.

В результате проведенных работ планируется внесение в ЕГРН актуальных сведений о более 1300 объектах недвижимости, расположенных в вышеназванных кварталах.

Обратим внимание, что комплексные кадастровые работы на данных территориях проводятся за счет средств местного бюджета. Однако не стоит забывать, что в связи с вступлением в силу в марте текущего года Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение комплексных кадастровых работ в настоящее время также возможно и за счет собственных средств объединений граждан.

**Александр Борисов,**  
**начальник отдела геодезии и картографии**  
**Управления Росреестра по Омской области.**

## **Омский Росреестр о нарушении трудовых прав работников при банкротстве работодателя, особенности их защиты и восстановления**

Право на вознаграждение за труд, как и само право на труд, является основным правом человека, гарантируемым Конституцией РФ. Но, к сожалению, нередко возникают ситуации, когда работники месяцами не могут получить заработанные ими деньги.

Работодатель за задержку выплаты заработной платы может быть привлечен к материальной, административной и даже уголовной ответственности. Поэтому при наличии просрочки по выплате заработной платы работники могут обратиться с соответствующими жалобами на руководителя в трудовую государственную инспекцию, суд или органы прокуратуры.

Трудовые споры между работодателем-должником и работником рассматриваются в порядке, определенном [трудовым](#) и [гражданским процессуальным](#) законодательством. Это исключительная подведомственность, на которую не влияет даже то обстоятельство, что работодатель находится в процедуре банкротства. Поэтому дела по требованиям

работников о взыскании заработной платы с работодателя рассматриваются мировым судьей в порядке приказного производства.

Вместе с тем, введение в отношении предприятия или работодателя - индивидуального предпринимателя одной из процедур банкротства влечет определенные последствия, затрагивающие интересы кредиторов должника, в том числе и работников должника. Данные особенности установлены Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Очевидно, что средств предприятия-должника не достаточно для погашения всех его долгов, поэтому долги (требования к должнику) должны быть учтены и систематизированы. Закон о банкротстве предусматривает такую форму учета как реестр требований кредиторов, который ведется, как правило, самим арбитражным управляющим, утвержденным арбитражным судом для проведения процедуры банкротства.

В реестр требований кредиторов вносятся данные о кредиторе, размере его требований, очередности погашения требований каждого из кредиторов. Именно на основании данного реестра

осуществляются выплаты кредиторам в ходе процедур банкротства.

Требования кредиторов погашаются по принципу очередности и пропорциональности. Задолженность по выплате заработной платы отнесена законом ко второй очереди, после погашения расходов на проведение процедур банкротства и иных текущих платежей (внеочередные платежи) и выплат за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда (первая очередь).

В том случае, если денежных средств должника не достаточно для погашения требований кредиторов одной очереди денежные средства распределяются между всеми кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам их требований, включенных в реестр требований кредиторов.

Особенностью такого рода требований как долги по заработной плате является то, что данные требования в отличие от всех остальных не нужно устанавливать в арбитражном суде в рамках дела о банкротстве. Сведения о персональной задолженности по заработной плате должны быть переданы арбитражному управляющему руководителем должника наряду со всей остальной документацией предприятия, и

на основании данных документов арбитражный управляющий самостоятельно вносит сведения о кредиторе второй очереди в реестр требований кредиторов.

Кроме того, работник должника вправе сам лично или через представителя работников должника обратиться к арбитражному управляющему с заявлением о включении своих требований в реестр требований кредиторов, приложив документы, подтверждающие факт трудовых отношений с должником, размер задолженности. В заявлении необходимо указать сведения о себе (ФИО, паспортные данные), а также банковские реквизиты при их наличии. В дальнейшем необходимо информировать арбитражного управляющего об изменении данных сведений.

Заявление лучше направлять таким способом, чтобы можно было документально подтвердить факт направления заявления, факт его получения арбитражным управляющим (вручить лично под роспись или направить регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением). Эти документы при возникновении спорных ситуаций в последующем могут стать доказательством в арбитражном суде, могут оказать влияние на процедуру

погашения задолженности, установленную ст. 142 Закона о банкротстве.

Информация о введении процедур банкротства в отношении любого должника, в том числе и информация об арбитражном управляющем, утвержденном для проведения процедуры банкротства, в обязательном порядке размещается в СМИ и в сети Интернет, т.е. является общедоступной. Информацию об адресе для направления арбитражному управляющему заявления можно получить в разделе сообщений Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>), на сайте газеты «Коммерсантъ» в разделе объявлений о банкротстве (<http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>), а также в Картотеке арбитражных дел ([www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)) из судебных актов о введении процедуры банкротства и утверждении арбитражных управляющих.

Тянуть с направлением арбитражному управляющему заявления о включении требования в реестр требований кредиторов не стоит, т.к. по истечении двух месяцев с момента публикации сообщения о признании должника банкротом, а при банкротстве ликвидируемого должника – в течение

месяца с даты публикации, реестр требований кредиторов закрывается.

Работник вправе запросить у арбитражного управляющего выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения его требований. Для этого необходимо направить арбитражному управляющему соответствующее требование. Закон о банкротстве обязывает арбитражного управляющего направить выписку кредиторам в течение пяти рабочих дней с даты получения такого требования.

Необходимо отметить, что в реестр требований кредиторов включается только та задолженность по зарплате и выходному пособию уволенных работников, которая возникла до момента возбуждения дела о банкротстве в арбитражном суде. Момент возбуждения дела о банкротстве определяется датой вынесения арбитражным судом соответствующего определения. Информацию об этой дате можно получить в Картотеке арбитражных дел ([www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru))

Если работник продолжает трудовую деятельность на предприятии, то задолженность по оплате труда за периоды, истекшие после возбуждения дела о банкротстве, и по выплате выходных пособий лицам, уволенным

после этой даты, относится к текущим платежам. Такие требования не включаются в реестр требований кредиторов, они удовлетворяются во внеочередном порядке с учетом положений ст. 134 Закона о банкротстве.

При оплате труда работников должника, продолжающих трудовую деятельность в ходе конкурсного производства, а также принятых на работу в ходе конкурсного производства, конкурсный управляющий должен производить удержания, предусмотренные законодательством (алименты, НДФЛ, профсоюзные и страховые взносы и другие), и платежи, возложенные на работодателя.

Закон о банкротстве ограничивает размер требований о выплате выходного пособия и (или) иных компенсаций, подлежащих удовлетворению в составе второй очереди реестра требований кредиторов, для такой категории работников, как руководитель должника, главный бухгалтер, их заместители и ряд других. Размер требований о выплате выходного пособия и (или) иных компенсаций для данной категории руководящих работников ограничен минимальным размером соответствующих выплат, установленным трудовым [законодательством](#). Все, что свыше этого

минимума, удовлетворяется после погашения требований всех кредиторов. При определенных условиях арбитражный суд может уменьшить также и размер требований о выплате заработной платы для указанной категории работников (статьи 134, 136 Закона о банкротстве).

Следует отметить, что требование по выплате заработной платы нельзя уступить другому лицу. Случаи, когда начисленная и невыплаченная заработная плата может быть выдана иным лицам, установлены ст. 141 Трудового кодекса Российской Федерации, ст. 1183 Гражданского кодекса Российской Федерации и обусловлены смертью работника.

Работники (в том числе бывшие работники) наделены правом на подачу заявления о признании работодателя банкротом (ст. ст. 7, 11 Закона о банкротстве). Работник вправе обратиться с заявлением о признании организации-работодателя банкротом с даты вступления в законную силу решения суда, если подтвержденная судом сумма задолженности о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда составляет не менее 300 тыс. рублей, а продолжительность просрочки превышает три месяца.

При этом работники (бывшие работники) имеют возможность объединить свои требования и обратиться в суд с одним заявлением о признании работодателя банкротом (п. 5 ст. 39 Закона о банкротстве). Это положение имеет важное практическое значение, поскольку оно наделяет работников возможностью объединить свои требования, если сумма задолженности перед одним работником не достигает порога в 300 тыс. рублей.

Предоставление работнику права на обращение с заявлением о признании работодателя банкротом является важным шагом, направленным на стимулирование работодателя добросовестно исполнять обязанность по своевременной выплате заработной платы.

Закон о банкротстве ограничивает право каждого работника в отдельности участвовать в рассмотрении дела о банкротстве работодателя. Работники должника принимают участие в арбитражном процессе по делу о банкротстве через своего представителя.

Согласно ст. 35 Закона о банкротстве именно представитель работников является лицом, участвующим в арбитражном процессе по делу о банкротстве, и, соответственно, именно он отстаивает интересы

работников в деле о банкротстве. Другими словами, для работников крайне важно избрать представителя в этих целях.

В ст. 2 Закона о банкротстве представитель работников должника определяется как лицо, уполномоченное работниками, бывшими работниками должника представлять их законные интересы при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве. Из содержания п. 2 ст. 38 Закона о банкротстве следует, что полномочия представителя работников для участия в арбитражном процессе по делу о банкротстве подтверждаются протоколом собрания работников должника.

Согласно п. 1 ст. 12 Закона о банкротстве участниками собрания кредиторов с правом голоса являются конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, требования которых включены в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов. При этом в собрании кредиторов вправе участвовать без права голоса представитель работников должника, который вправе выступать по вопросам повестки собрания кредиторов.

Статья 12.1 Закона о банкротстве посвящена порядку проведения собрания работников, в том числе и бывших, а

также порядку избрания и переизбрания представителя работников должника.

Организация и проведение собрания работников, бывших работников должника осуществляются арбитражным управляющим. Собрание работников, бывших работников должника проводится не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения собрания кредиторов. По решению арбитражного управляющего собрание работников, бывших работников должника может быть проведено в форме заочного голосования.

Непроведение арбитражным управляющим собрания работников, бывших работников должника или же несоблюдение установленного порядка его проведения будет являться основанием для привлечения его к административной ответственности, предусмотренной ч. 3 ст. 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неисполнение арбитражным управляющим обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), если такое действие (бездействие) не содержит уголовно наказуемого деяния.

Необходимо обратить внимание на имеющееся у работников и представителя работников право на

обращение в суд с заявлением о привлечении контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности. Контролирующими должника лицами признаются, в том числе лица, имеющие либо имевшие в течение менее чем трех лет до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом право давать обязательные для исполнения должником указания (ст. 2 Закона о банкротстве). Таким лицом является также и руководитель должника.

Указанное положение Закона о банкротстве призвано стимулировать контролирующих должника лиц соблюдать законодательство, а в случае его нарушения служит гарантом погашения задолженности перед работниками.

Следует отметить, что даже в ходе процедур банкротства работник вправе обращаться в трудовые государственные инспекции и органы прокуратуры за защитой своих трудовых прав в случаях нарушения со стороны работодателя (руководителя конкурсного управляющего должника) норм трудового законодательства.

Другим способом защиты прав работников должника является обжалование действий (бездействия) арбитражного управляющего в саморегулируемую организацию

арбитражных управляющих, членом которой он является. Именно саморегулируемые организации арбитражных управляющих наделены Законом о банкротстве полномочиями по рассмотрению жалоб на действия своих членов, проведению проверок их деятельности и привлечению к дисциплинарной ответственности. Информацию о членстве арбитражных управляющих в той или иной саморегулируемой организации, а также об адресах саморегулируемых организаций можно найти в соответствующем разделе на портале Росреестра.

Кроме того, если при проведении процедур банкротства Вы столкнулись с фактом нарушения арбитражным управляющим обязанностей, возложенных на него законодательством о банкротстве (по невключению в реестр требований кредиторов, либо необоснованному исключению требования из реестра требований кредиторов, непредставление выписки из реестра требований кредиторов, нарушение очередности удовлетворения требований кредиторов, неуведомление или несвоевременное уведомление о предстоящем увольнении в конкурсном производстве и пр.), Вы можете направить соответствующее обращение с

приложением документов, свидетельствующих о неправомерных действиях арбитражного управляющего, в территориальные органы Росреестра, поскольку должностные лица данных органов уполномочены возбуждать в отношении арбитражных управляющих дела об административных правонарушениях за нарушение ими обязанностей, установленных законодательством о банкротстве.

**Наталья Яценко,  
главный специалист-эксперт  
отдела по контролю (надзору)  
в сфере саморегулируемых  
организаций  
Управления Росреестра  
по Омской области.**

### **Омский Росреестр о новых возможностях официального сайта Росреестра**

С 1 октября 2021 услуги ведомства стали удобнее и доступнее для пользователей, Росреестр провёл массовые работы по модернизации официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>), в рамках проведенного реинжиниринга были обновлены возможности подсистемы «Личный кабинет».

Новые возможности подсистемы позволяют представителям органов государственной власти, местного самоуправления, физическим и юридическим лицам, а также кадастровым инженерам подавать заявления и документы на регистрацию прав, кадастровый учет, а также на единую процедуру учета и регистрации, заказать выписку из реестра недвижимости, осуществлять контроль за принадлежащими собственникам объектами, а также пользоваться бесплатными онлайн-сервисами.

Развитие и популяризация электронных услуг являются приоритетными направлениями деятельности Росреестра.

По результатам проведенного анализа в Управлении Росреестра по

Омской области количество электронных заявлений в 3 квартале 2021 года возросло и составило 28 888 заявлений (к сравнению: в 2020 году эта цифра составляла 24 819 заявлений).

Пресс-служба Управления  
Росреестра по Омской области.

## **Школа электронных услуг Росреестра в октябре**

Очередное занятие в омской «Школе электронных услуг Росреестра» состоялось в Управлении Росреестра по Омской области 6 октября в онлайн-формате. В обучении приняли участие представители органов местного самоуправления, регулярно представляющие электронные документы и (или) электронные образы документов от имени физических и юридических лиц.

В рамках занятия руководитель школы государственный регистратор Анастасия Мешкова проинформировала участников о новых возможностях подсистемы «Личный кабинет» официального сайта Росреестра, которая является частью официального сайта Росреестра и предоставляет пользователю доступ к наиболее востребованным электронным услугам и сервисам.

Слушатели школы узнали, что Росреестр провёл массовые работы по модернизации официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>), и с 1 октября 2021 услуги ведомства стали удобнее и доступнее для пользователей.

В завершении занятия руководитель школы рассказала о том, что развитие и популяризация электронных услуг являются

приоритетными направлениями деятельности Росреестра, и по результатам проведенного анализа количество электронных заявлений в 3 квартале 2021 года возросло и составило 28 888 заявлений (к сравнению: в 2020 году эта цифра составляла – 24 819 заявлений).

Занятия в «Школе электронных услуг Росреестра» проводятся для всех желающих бесплатно и на постоянной основе по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56. Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты ([grn\\_14@just.omsk.su](mailto:grn_14@just.omsk.su)) или по телефону (24 67 08).

Следующее занятие состоится 17 ноября 2021 года.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.