

**«Муниципальный вестник»
Андреевского сельского
поселения № 13**

Тираж 15 экземпляров

21.02.2022г.

**Информация для размещения
(для владельцев земельных участков
со статусом «временные»)**

В соответствии с пунктом 7 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) с 1 марта 2022 года сведения о земельных участках, которые носят временный характер, при условии отсутствия зарегистрированных на них прав (обременений), будут исключены из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

То есть с 1 марта 2022 года земельные участки с «временным» статусом в ЕГРН станут «архивными». Фактически изменение статуса объекта в ЕГРН на «архивный» говорит о том, что объект снят с кадастрового учета.

Временными считаются участки, которые образованы и поставлены на кадастровый учет в период с 1 марта 2008

года до 1 января 2017 года, однако права на них до сих пор не зарегистрированы.

Если владельцы, землепользователи таких земельных участков не обратятся за регистрацией своих прав в Росреестр до 01.03.2022 года, то им придется начинать весь процесс оформления заново: обращаться к кадастровому инженеру за подготовкой межевого плана, подавать заявление в Росреестр о государственном кадастровом учете такого участка и т.д. На государственный кадастровый учет земельный участок будет поставлен с новым кадастровым номером, следовательно, может возникнуть необходимость изменения правоустанавливающего документа в органе местного самоуправления, который осуществляет распоряжение земельными участками.

Восстановление сведений о «временных» земельных участках не предусмотрено законодательством.

Чтобы не проводить повторно процедуру образования земельного участка, в том числе кадастровые работы, и «сохранить» ранее внесенные ЕГРН сведения о земельном участке, правообладателям следует до 1 марта 2022 года обратиться с [заявлением](#) о государственной

регистрации права с приложением к нему необходимых правоустанавливающих документов.

Уточнить статус земельного участка можно:

- проверив сведения о статусе земельного участка в имеющейся выписке из ЕГРН;
- воспользовавшись сервисом Росреестра «[Публичная кадастровая карта](#)»;
- заказав через [портал Госуслуг](#) либо в офисе МФЦ «Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости».

В случае наличия причин, по которым целесообразно отложить проведение Росреестром работ по снятию с кадастрового учета Вашего земельного участка, имеющего статус в ЕГРН «временный», просим Вас обратиться в орган местного самоуправления (местную Администрацию).