

**«Муниципальный вестник»  
Андреевского сельского поселения № 8**

Тираж 15 экземпляров

19.02.2025г.

**В Омской области выявлены первые три участка в районе легендарных Пяти озер площадью 53 га для проекта «Земля для туризма»**

В Управлении Росреестра по Омской области состоялось первое заседание штаба по выявлению земельных участков в рамках реализации проекта «Земля для туризма», который направлен на повышение туристического престижа региона через привлечение инвестиций в развитие его рекреационных территорий.

Проект существует с 2022 года, в 2024-м он стартовал в Омской области – с целью его реализации и формирования Перечня земельных участков и территорий для вовлечения в туристскую деятельность (далее – Перечень) 13.06.2024 года было заключено Соглашение между Росреестром, ППК «Роскадастр» и Правительством Омской области. Также был сформирован штаб, в который вошли представители Управления Росреестра, филиала ППК «Роскадастр», ТУ Росимущества, Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, УФНС по

Омской области, региональных Минимущества, Минстроя, Минспорта, Минсельхоза, Минкультуры, Минздрава, департамента имущественных отношений и департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, руководитель направления подразделения «Вовлечение земельных участков» АО «Дом.РФ». На первом заседании штаба утверждена «дорожная карта» по достижению показателей проекта.

*«На Росреестр возложена обязанность по обеспечению координации взаимодействия сторон Соглашения в целях соблюдения его условий. В рамках реализации проекта «Земля для туризма» необходимо проводить масштабную работу по выявлению объектов туристического интереса и последующему вовлечению земельных участков и территорий в туристическую деятельность. Согласно методическим рекомендациям поиском подходящих территорий в регионах занимаются оперативные штабы, они же анализируют потенциал этих территорий и разрабатывают стратегии для улучшения использования земли. В состав штабов входят представители территориальных управлений Росреестра, филиалов ППК «Роскадастр», региональных органов*

*власти и профессионального сообщества», – рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин.***

По мнению экспертов, в настоящий момент наиболее удачными для туристического притяжения и новационного подхода к их освоению в первую очередь являются три земельных участка, расположенных в Муромцевском муниципальном районе в непосредственной близости от озер Линёво и Щучье. Они выявлены благодаря совместной работе Министерства имущественных отношений и Министерства культуры Омской области, в чьих полномочиях находится развитие туристического направления региона.

Так, в вышеназванный Перечень ПЕРВЫМИ включены:

- земельный участок в 1000 м от озера Линёво площадью 180 568,00 кв. м;
- два земельных участка в 100 м и 50 м от озера Щучье площадью 340 200,00 кв. м и 6 393,00 кв. м соответственно.

Все три участка находятся на территории Кондратьевского сельского поселения Муромцевского муниципального района Омской области и имеют разрешение использования «для размещения объектов рекреационного



подразделе «Открытая служба/Статистика и аналитика/Омская область/Комплексные кадастровые работы». Также информация о комплексных кадастровых работах в обязательном порядке отображается на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>), где в разделе «Публичная кадастровая карта» можно узнать информацию о контракте, заказчике и исполнителе работ.

Проведение комплексных кадастровых работ, которые реализуются сейчас в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» и своей целью ставят достижение к 2030 году наполняемости ЕГРН в объеме не менее 95%, позволит уточнить границы земельных участков, актуализировать и упорядочить сведения ЕГРН, сократить количество реестровых ошибок.

# Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

**В Омской области у 4 675 ранее учтенных объектов недвижимости выявлено 6 412 правообладателей в рамках 518-ФЗ**

Данные о собственниках Управлением Росреестра по Омской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Работа проводится в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» и поручения Президента РФ совместно с органами местного самоуправления, которые наделены полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

По итогам работ на **01.02.2025**:

- у **4 675** ранее учтенных объектов недвижимости выявлено **6 412** правообладателей, сведения о которых внесены в ЕГРН;

- **11 109** фактически отсутствующих объектов недвижимости снято с государственного кадастрового учета на основании актов осмотра органов местного самоуправления;

- **348** объектов недвижимости поставлены на учет в качестве бесхозяйных;

- в отношении **41 619** объектов недвижимости зарегистрировано ранее возникшее право.

*«Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости в результате проведения органами местного самоуправления мероприятий не является государственной регистрацией прав на недвижимое имущество – это отдельная процедура, которая проводится без взимания госпошлины на основании соответствующего заявления правообладателя и имеющихся документов на объект недвижимости, которые можно предоставить в орган регистрации через МФЦ, портал Госуслуг или сайт Росреестра», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.*

**Напоминаем, что только при наличии зарегистрированного в ЕГРН права собственности:**

- возможно распоряжение объектом недвижимости;

- информация об объекте недвижимости отображается в личном кабинете на Едином портале государственных услуг, а также в личном кабинете на официальном сайте Росреестра.

Достоверные и полные сведения ЕГРН повысят степень защиты прав владельцев недвижимости, а также снизят риски для добросовестных участников гражданского оборота.

